

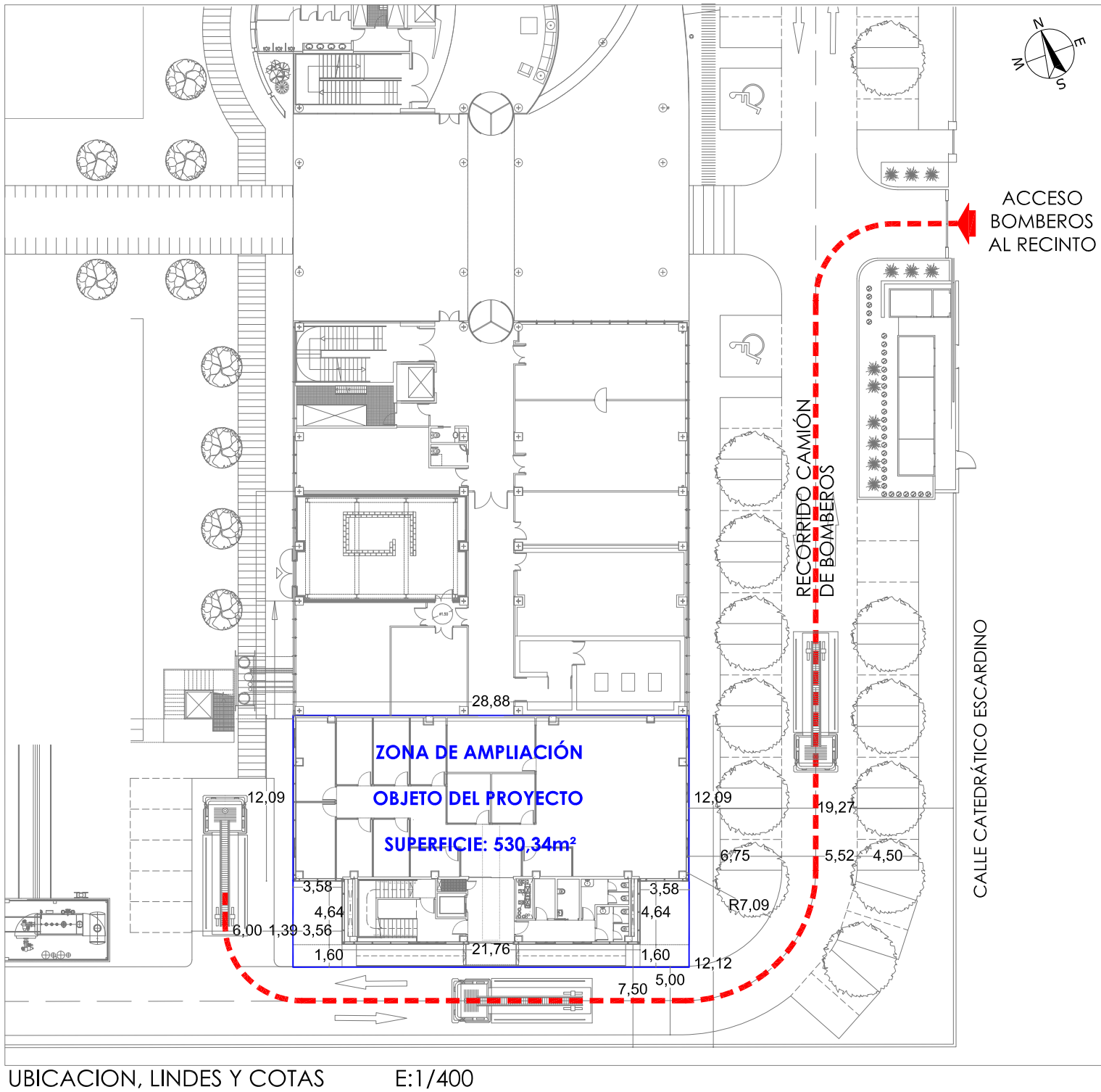
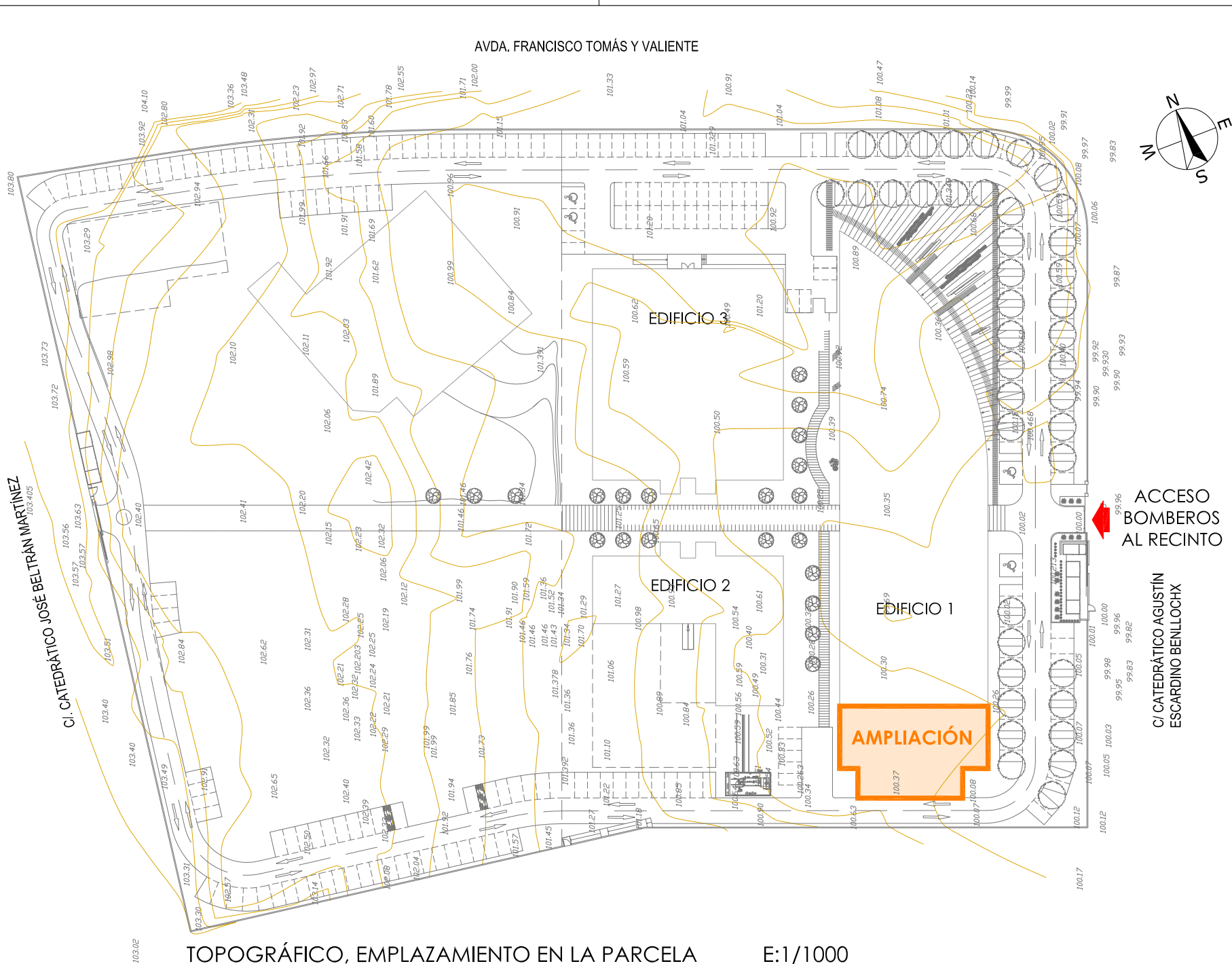
SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIGENTE APROBADO DEFINITIVAMENTE 13 DE JULIO 2006 E: 1/5.000



LOCALIZACIÓN S/E

SECTOR DEL ÁREA DOTACIONAL DEL CAMPUS DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

SECTOR	Àrea de sòl dotacional del Campus de la Universitat de València.			
SUPERFICIE	457.757 M2s.			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	El índex de edificabilitat neta de parcel·les és de 1,5 M2c/m2s, que corresponde a un IEB per al sector de 0,88 M2c/m2s.			
PARÁMETROS URBANÍSTICOS	Nº màxim de plantes: 5 Edificabilitat neta: 1,5 M2c/M2s. Alçada de cornisa màxim: 22,5 metres Ocupació màxim: 50% sobre parcel·la neta. Refiros y retranqueos: 6 metres a vial o espais lliures, así como a las parcel·les colindantes.			
FORMA DE GESTIÓN	Iniciativa pública, con las especificaciones contenidas en las fichas de gestión de las Unidades de Ejecución.			
RESUMEN DE SUPERFICIES.				
	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIFIC.	OCUPACIÓN
ED-parcela A	72.353 M2s.	108.530 M2c.	1,5 M2c/M2s	50 %
ED-parcela B	47.064 M2s.	70.596 M2c.	1,5 M2c/M2s	50 %
ED-parcela C	35.000 M2s.	52.500 M2c.	1,5 M2c/M2s	50 %
ED-parcela D	12.000 M2s.	18.000 M2c.	1,5 M2c/M2s	50 %
RD	102.620 M2s.	153.930 M2c.	1,5 M2c/M2s	50 %
TOTAL equipamiento	269.037 M2s.	403.556 M2c.	1,5 M2c/M2s	50 %
		PORCENTAJE	COEF. EDIFIC.	
Equipamiento ED-RD	269.037 M2s.	58,8 %	1,5 M2c/M2s	
Espacios libres	70.514 M2s.	15,4 %		
Red viaria, incluso zonas verdes de funcionalidad viaria.	118.206 M2s.	25,8 %		
TOTAL ÁREA	457.757 M2s.	100 %	0,88 M2c/M2s.	



NOTA: Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/ José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: www.lotoarq.es email: estudio@lotoarq.es  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIGENTE, EMPLAZAMIENTO, TOPOGRÁFICO Y UBICACION

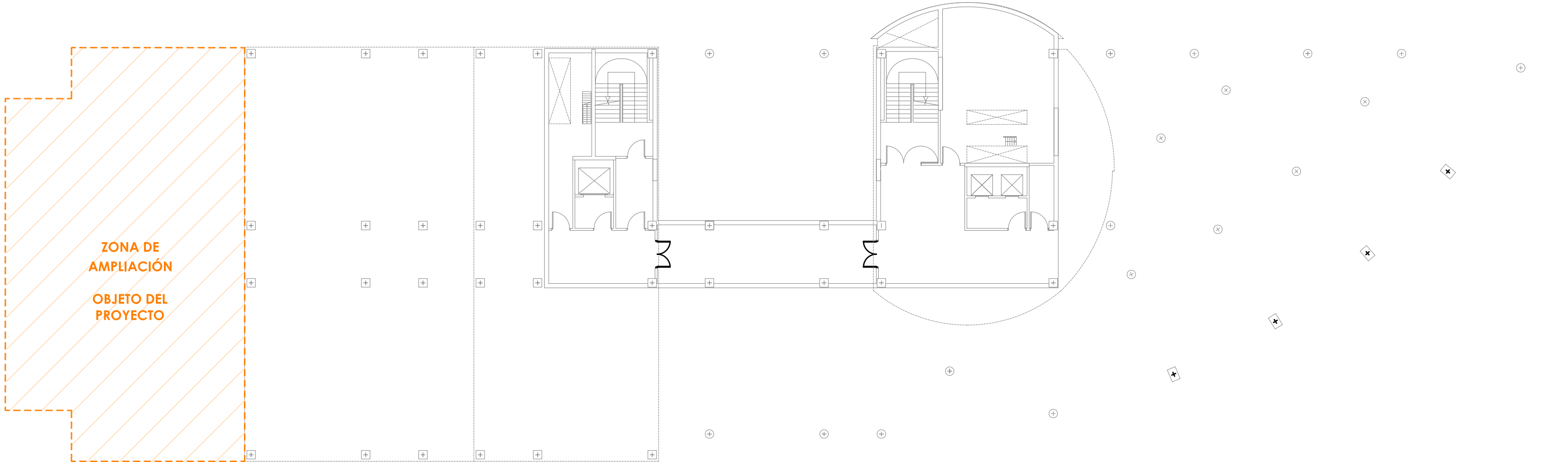
LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO NÚM. 01

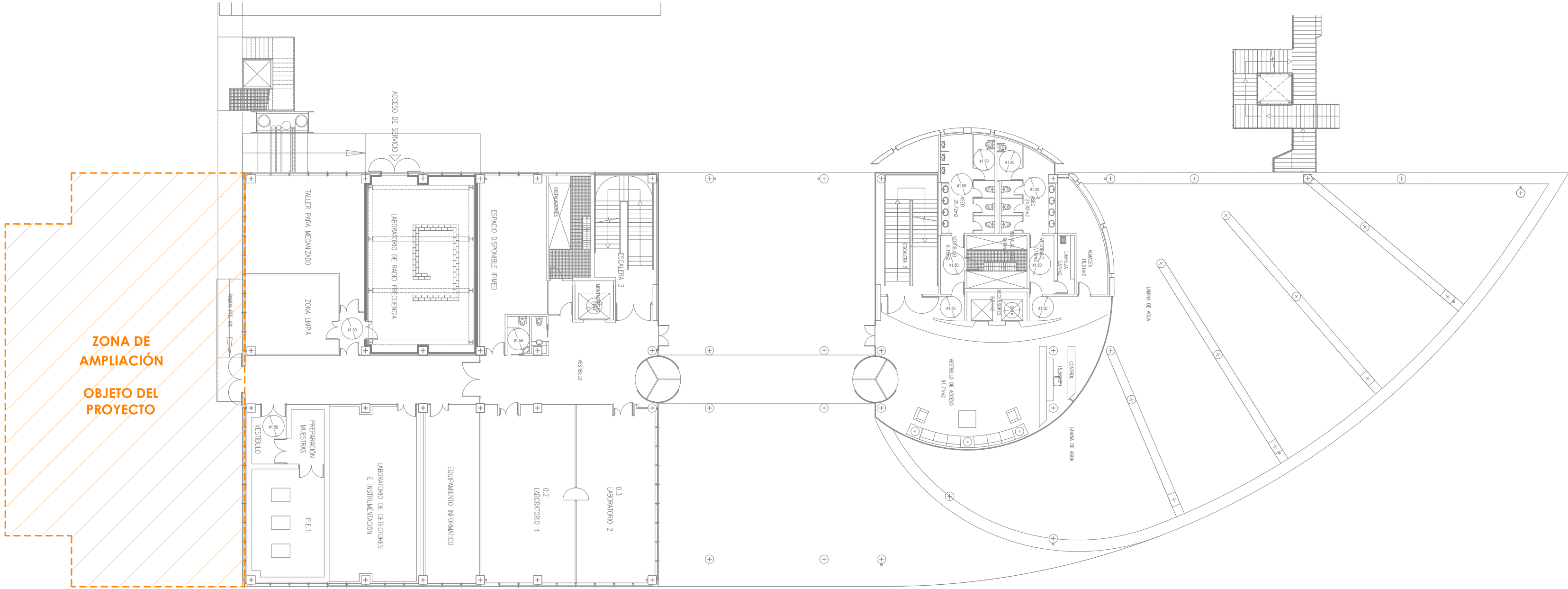
ESCALA: LAS INDICADAS

FECHA: OCTUBRE 2025





EDIFICIO 1 **ESTADO ACTUAL**  
PLANTA SÓTANO



EDIFICIO 1 **ESTADO ACTUAL**  
PLANTA BAJA

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

02

ESCALA: 1/250

FECHA: OCTUBRE 2025

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL  
PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE EDIFICIO 1 - ESTADO ACTUAL, PLANTAS SÓTANO Y BAJA

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/ José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615

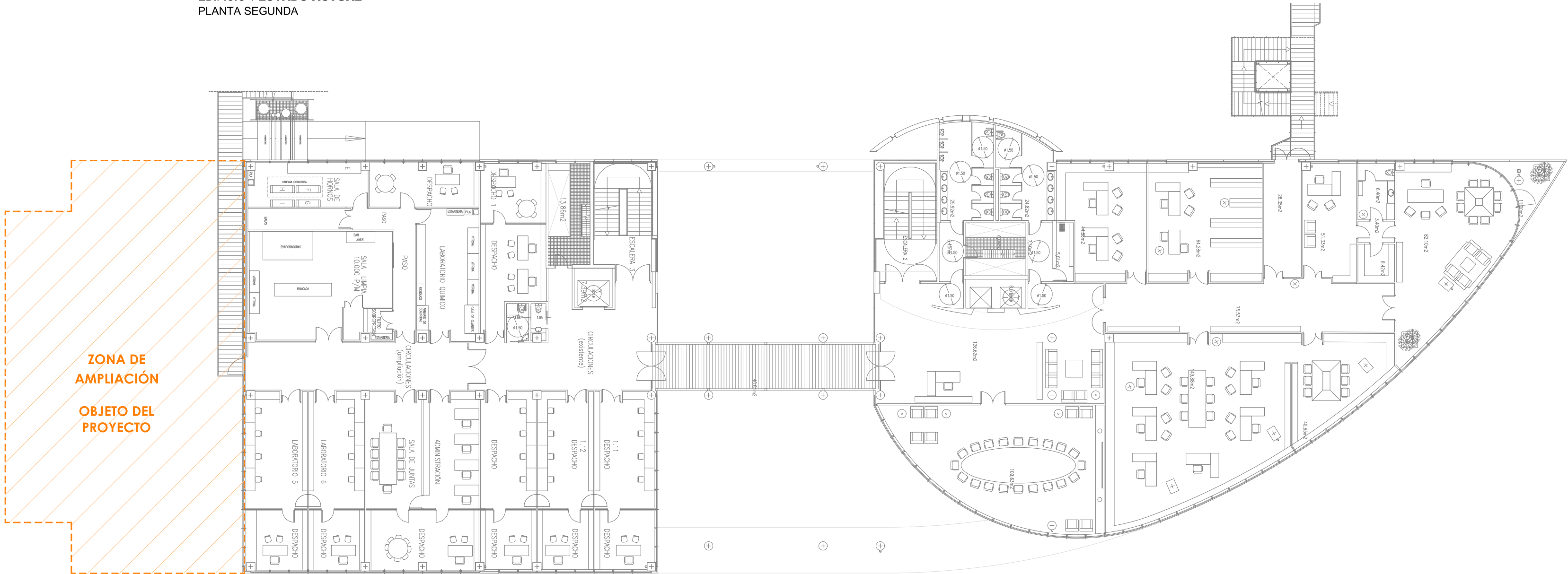
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515

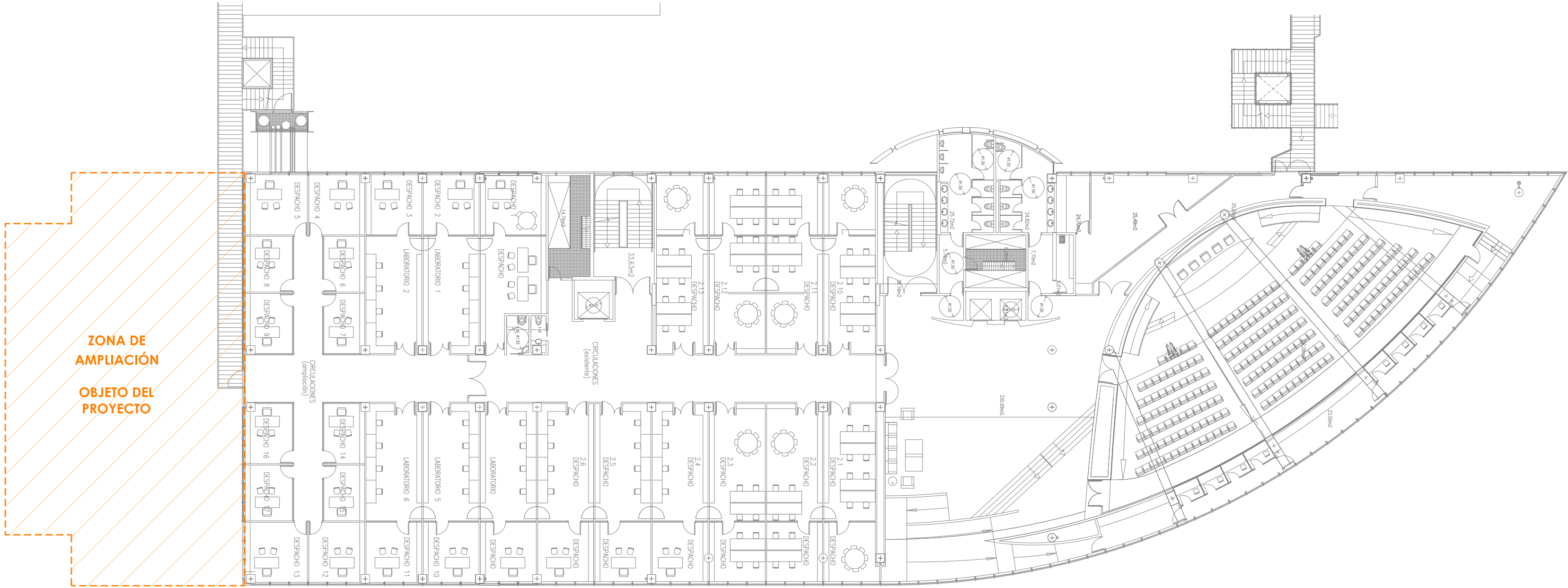
DIBUJO CADD: FCG FICHERO 2515-02\_SBEA

NOTA:

Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



EDIFICIO 1 **ESTADO ACTUAL**  
PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 1 **ESTADO ACTUAL**  
PLANTA SEGUNDA

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

03

ESCALA: 1/250

FECHA: OCTUBRE 2025

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL  
PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE EDIFICIO 1 - ESTADO ACTUAL, PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcoos, 34 - enllo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615

Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

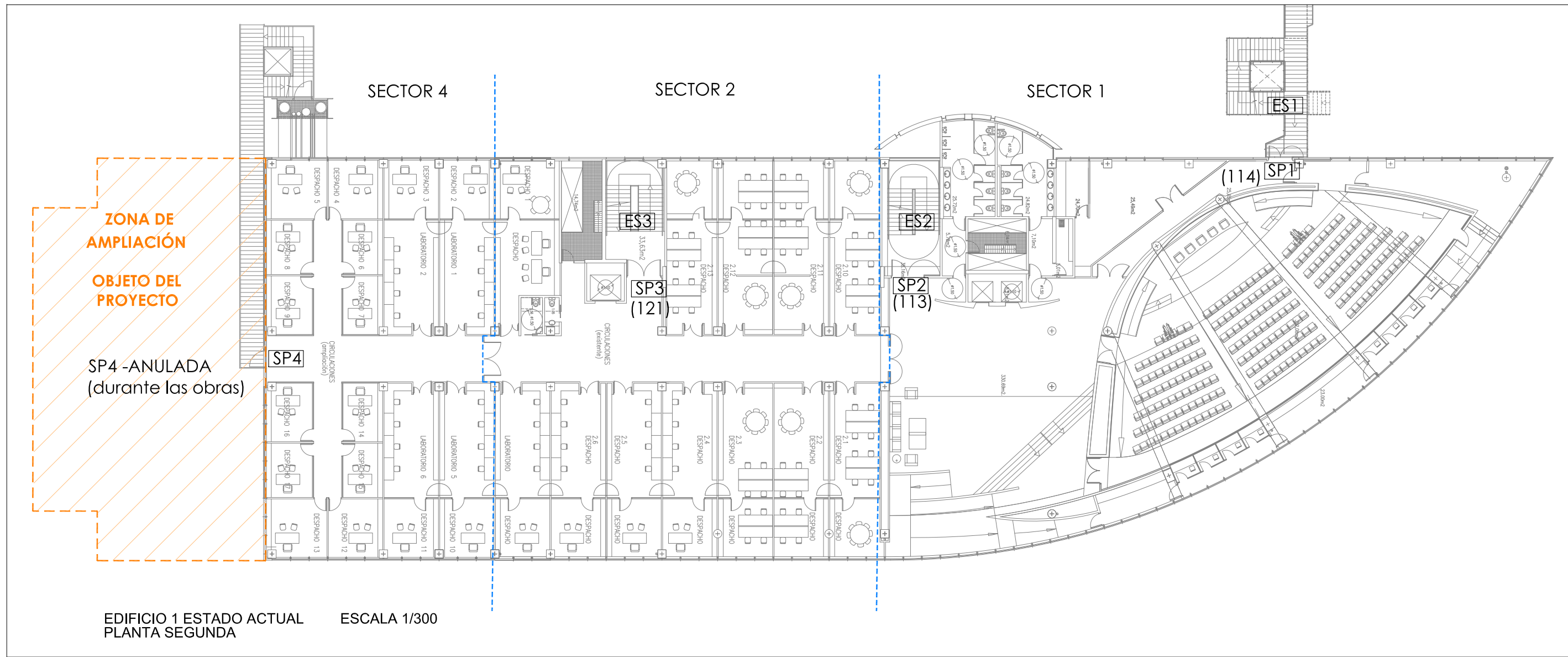
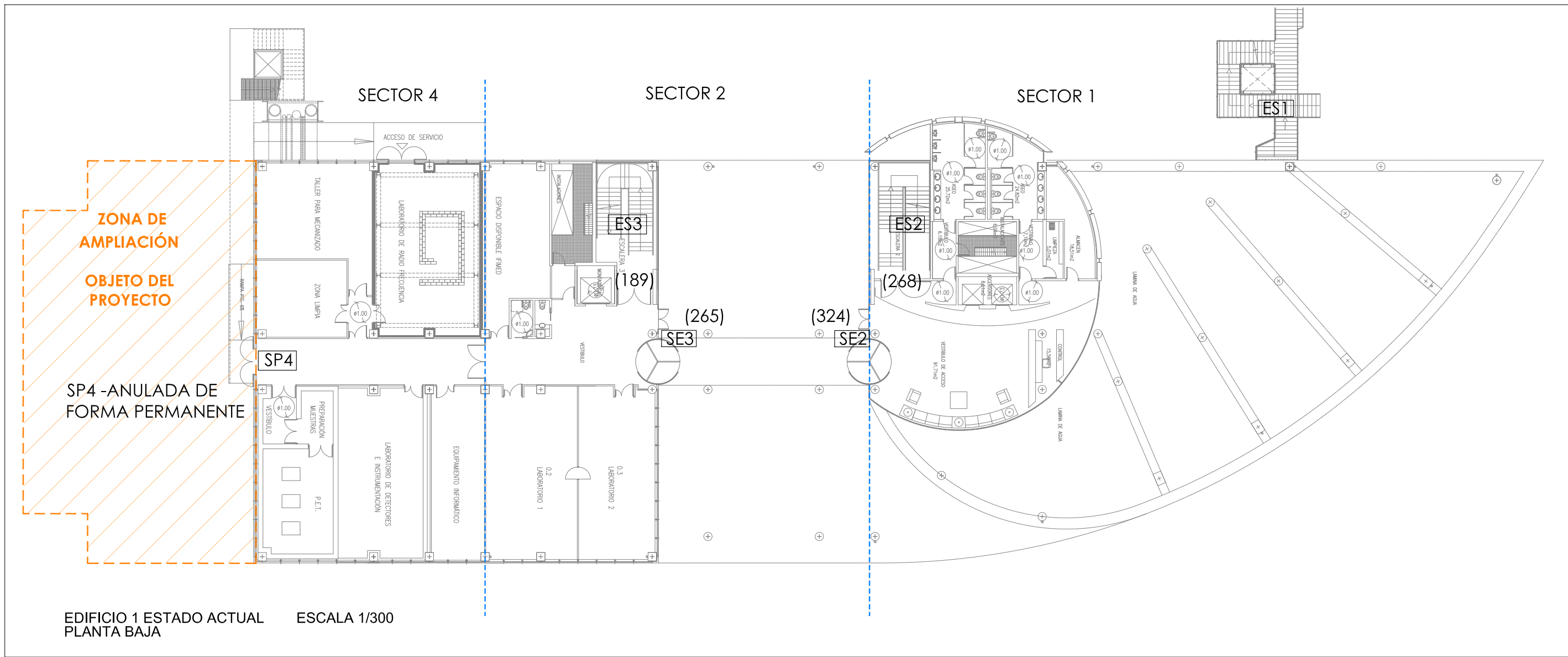
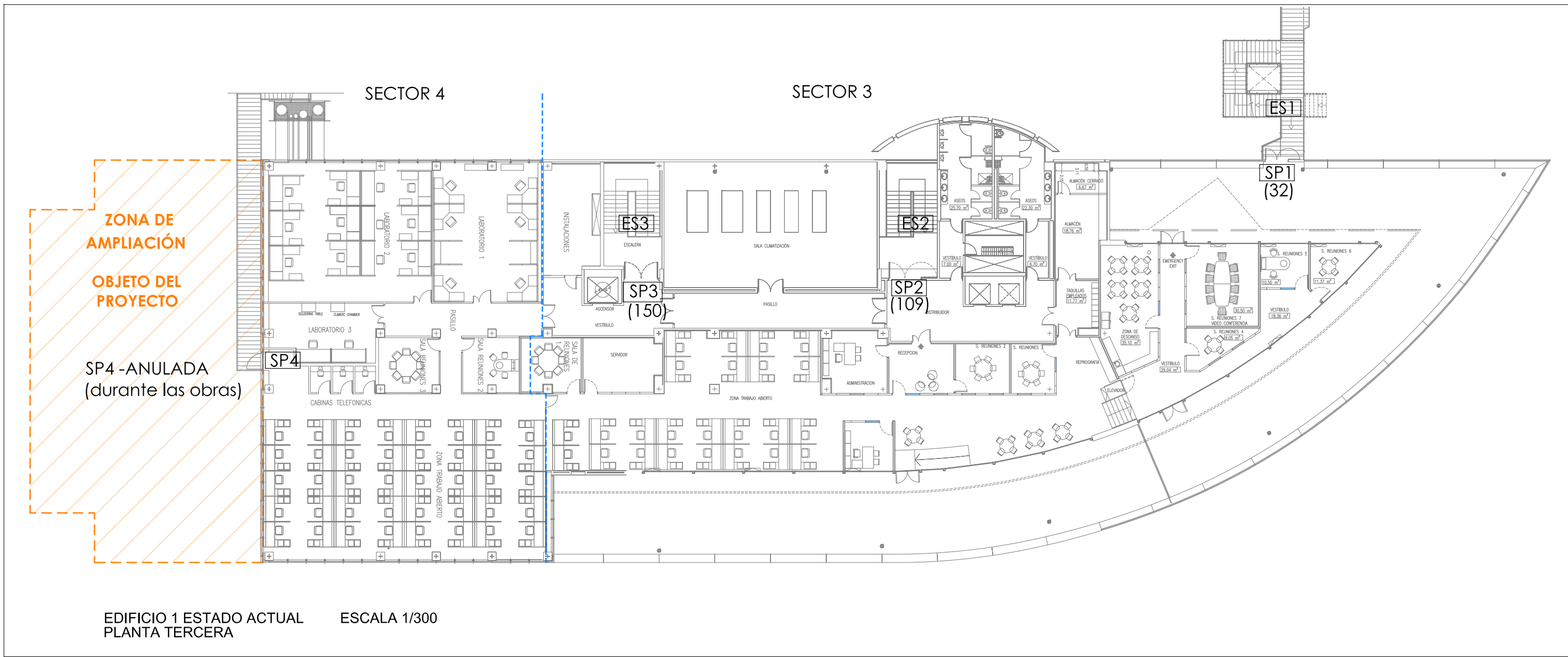
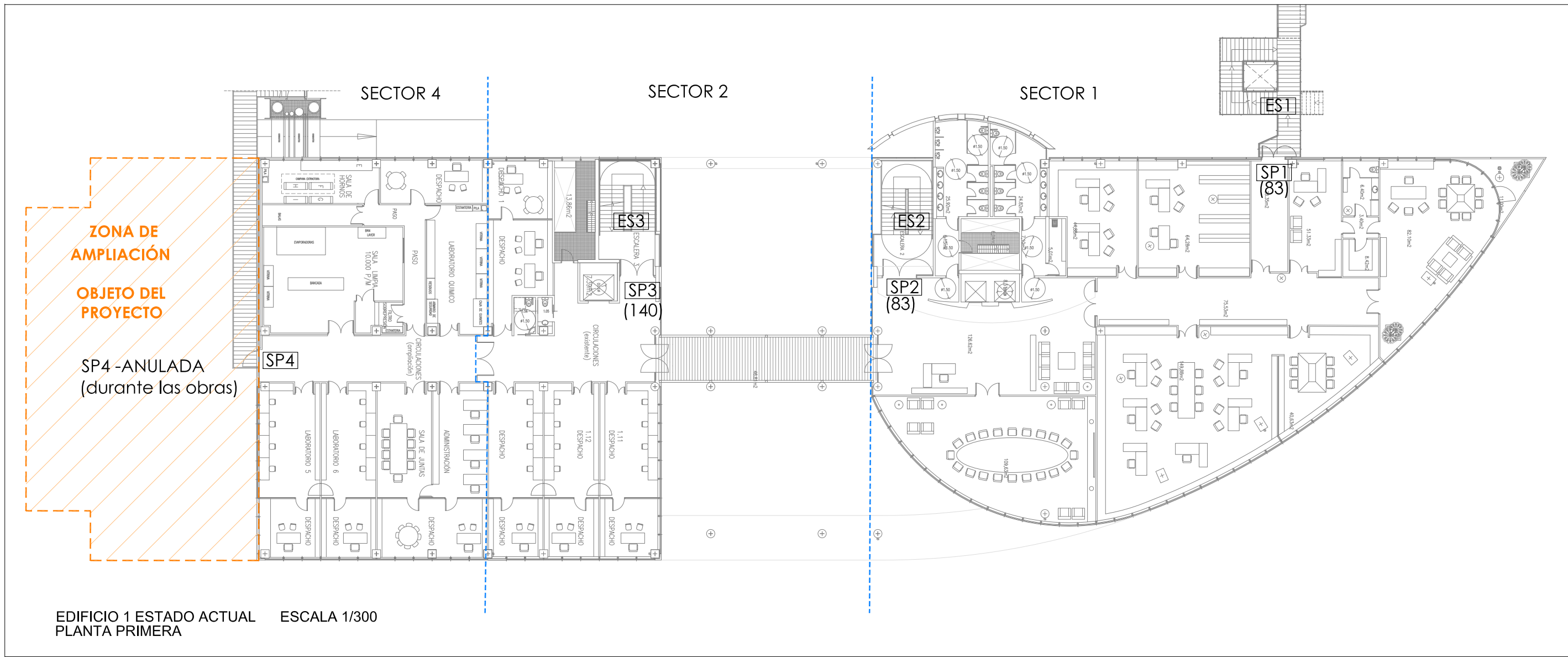
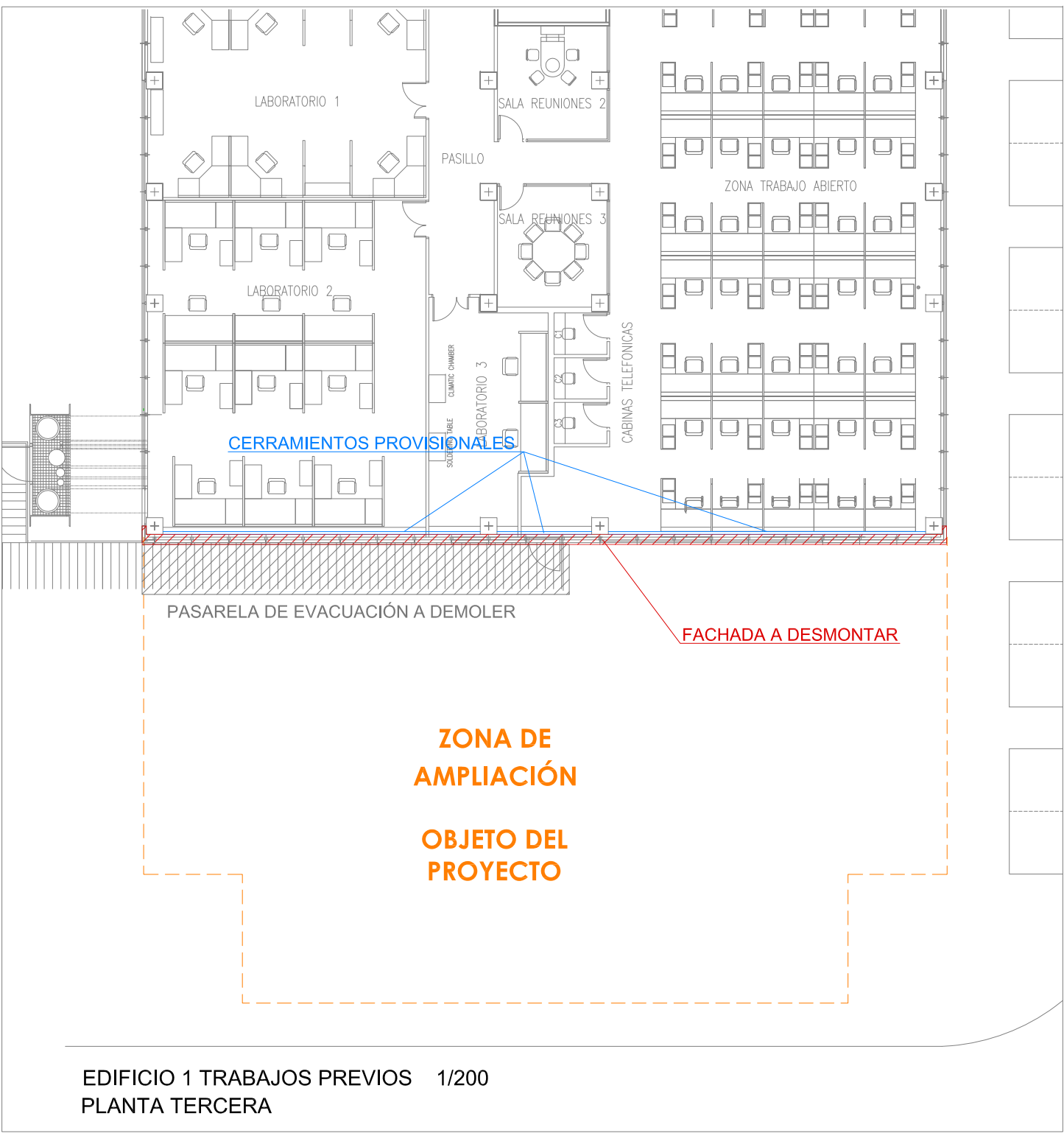
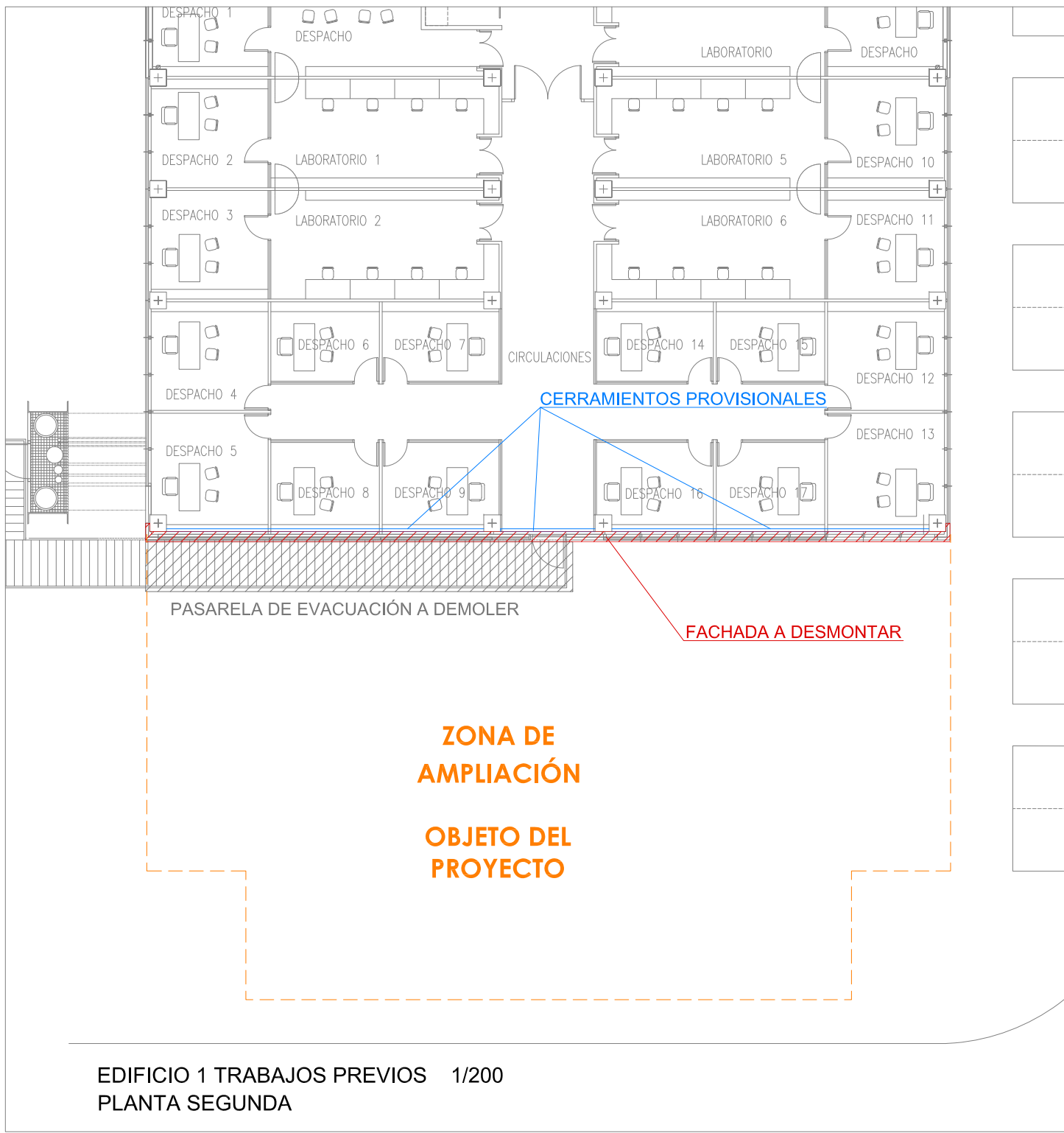
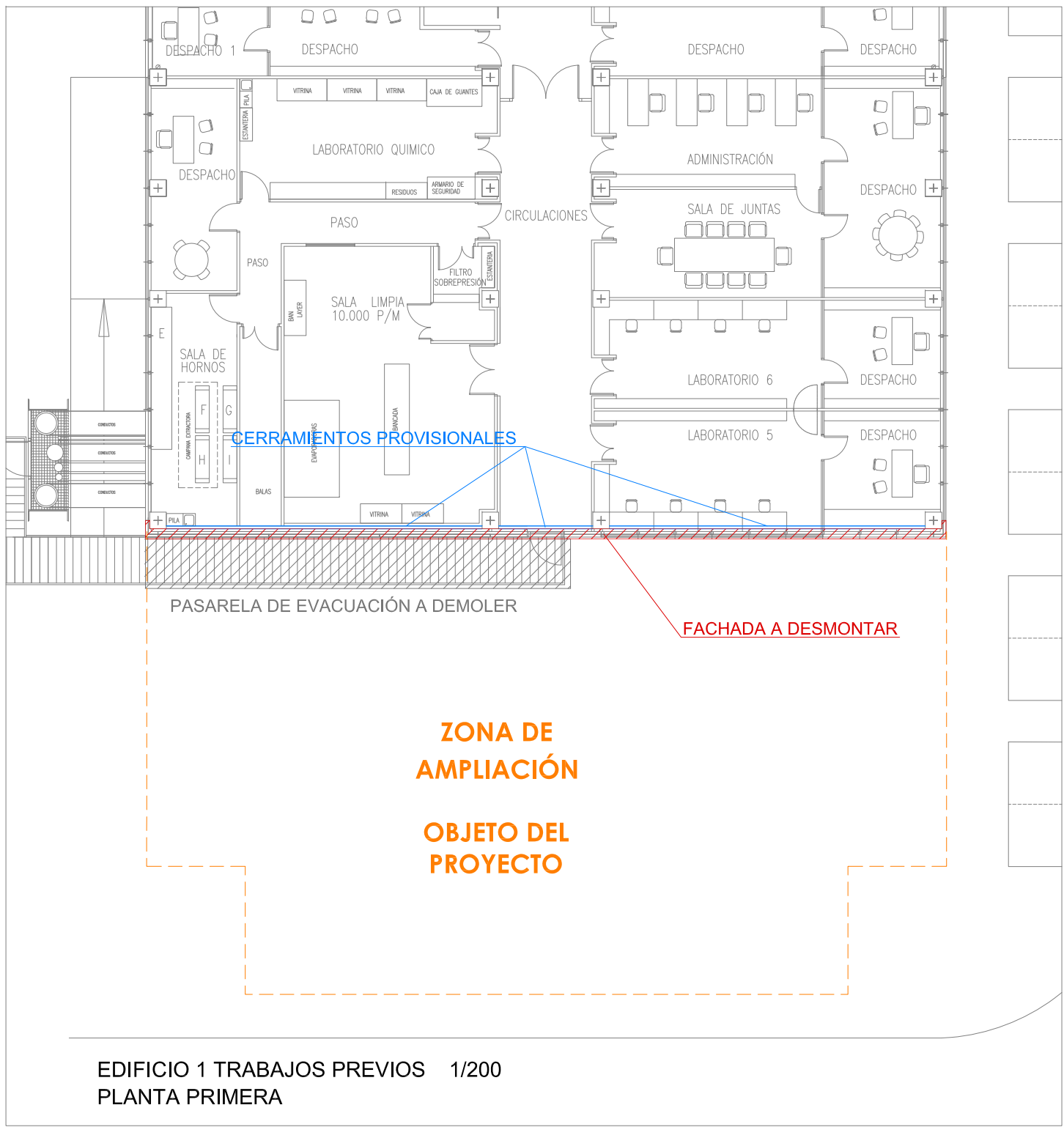
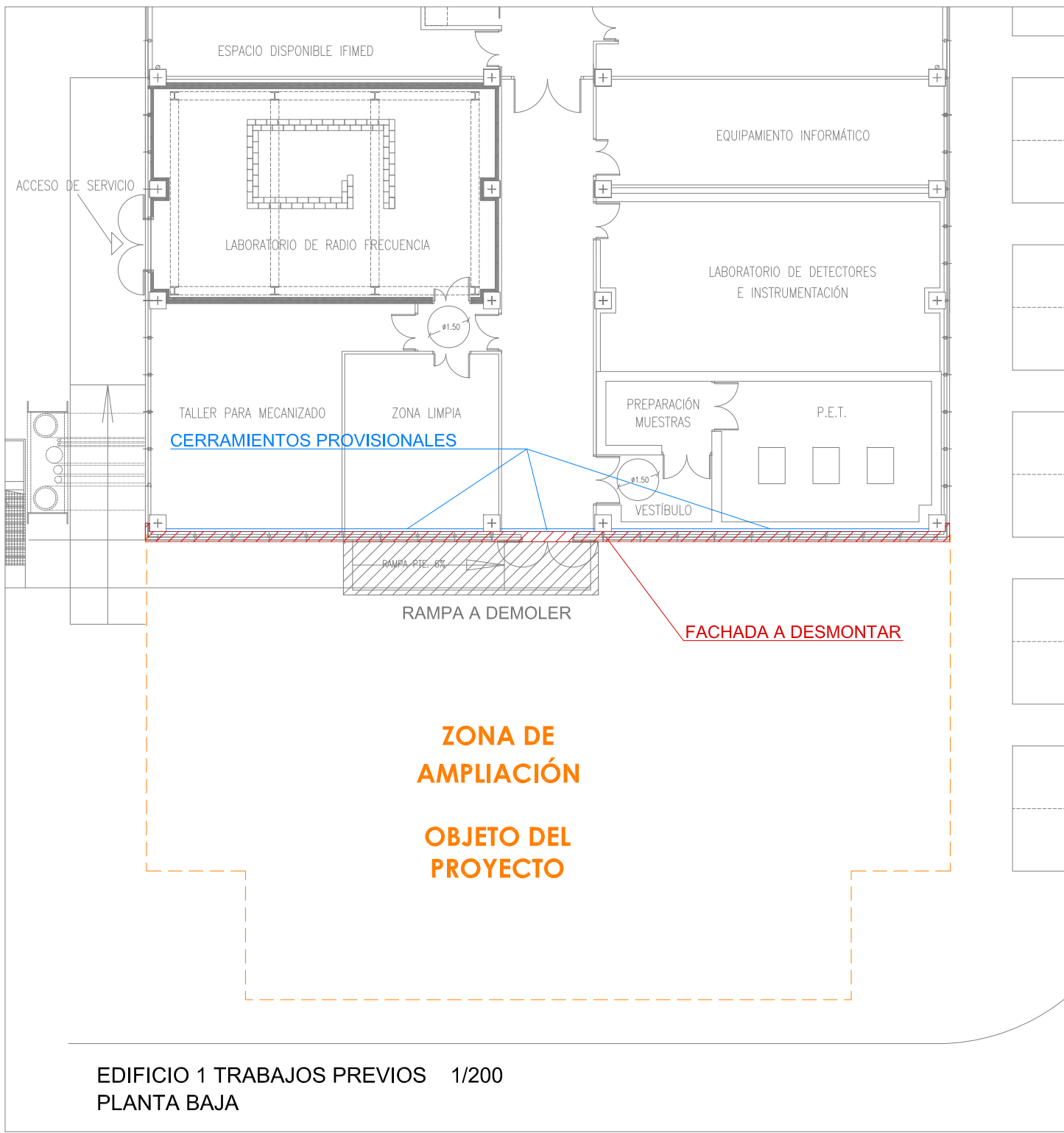
PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515

DIBUJO CADD: FCG FICHERO 2515-03\_12EA

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

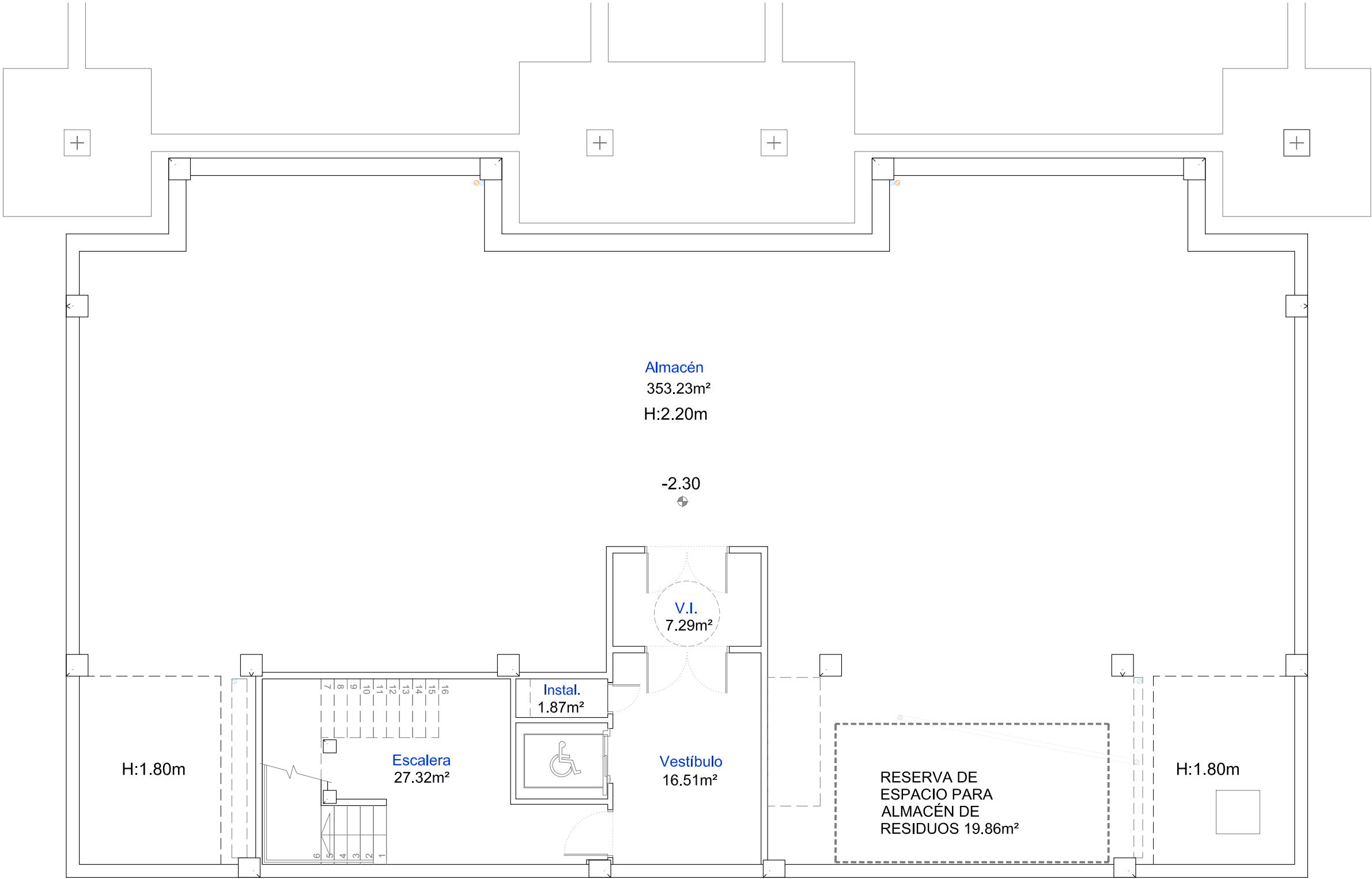






<b>NOTA:</b> Este plano es copia de su original, del que se ha tomado esta copia para su uso. Su utilización total o parcial, así como cualquier modificación o copia, sin la autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.	
<b>OBSERVACIONES:</b>	
<b>LOTO ARQ. S.L.P.</b> JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto. JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto. Estudio: C/ José Arés de Arcos, 34 - entlo E. 04004 Almería	
web: www.lotoarq.es email: estudio@lotoarq.es Móvil J.L.T. +34 608.550.615 Móvil J.L.G. +34 696.014.316 Tr. / Fx. estudio: 950.258.920	
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA	
PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA	
SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA	
PLANO DE TRABAJOS PREVIOS Y OCUPACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN	
LOTO ARQ. S.L.P. JUAN M. LÓPEZ TORRES JUAN M. LÓPEZ GONZÁLEZ arquitectos	
PLANO NÚM.	
05	
ESCALA: LAS INDICADAS	
FECHA: OCTUBRE 2025	





PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES    Escala 1/100

Planta	Uso	Sup. Útil	S.U.Total (cub)	Sup.Constr.
Sótano -1	Vestíbulos y esc.	51,12	406,22 m²	452,40 m²
	C. Eléctrico	1,87		
	Almacén	353,23		

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)

REFERENCIA: 2515

FICHERO:2515-06-11\_PL

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA SOTANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

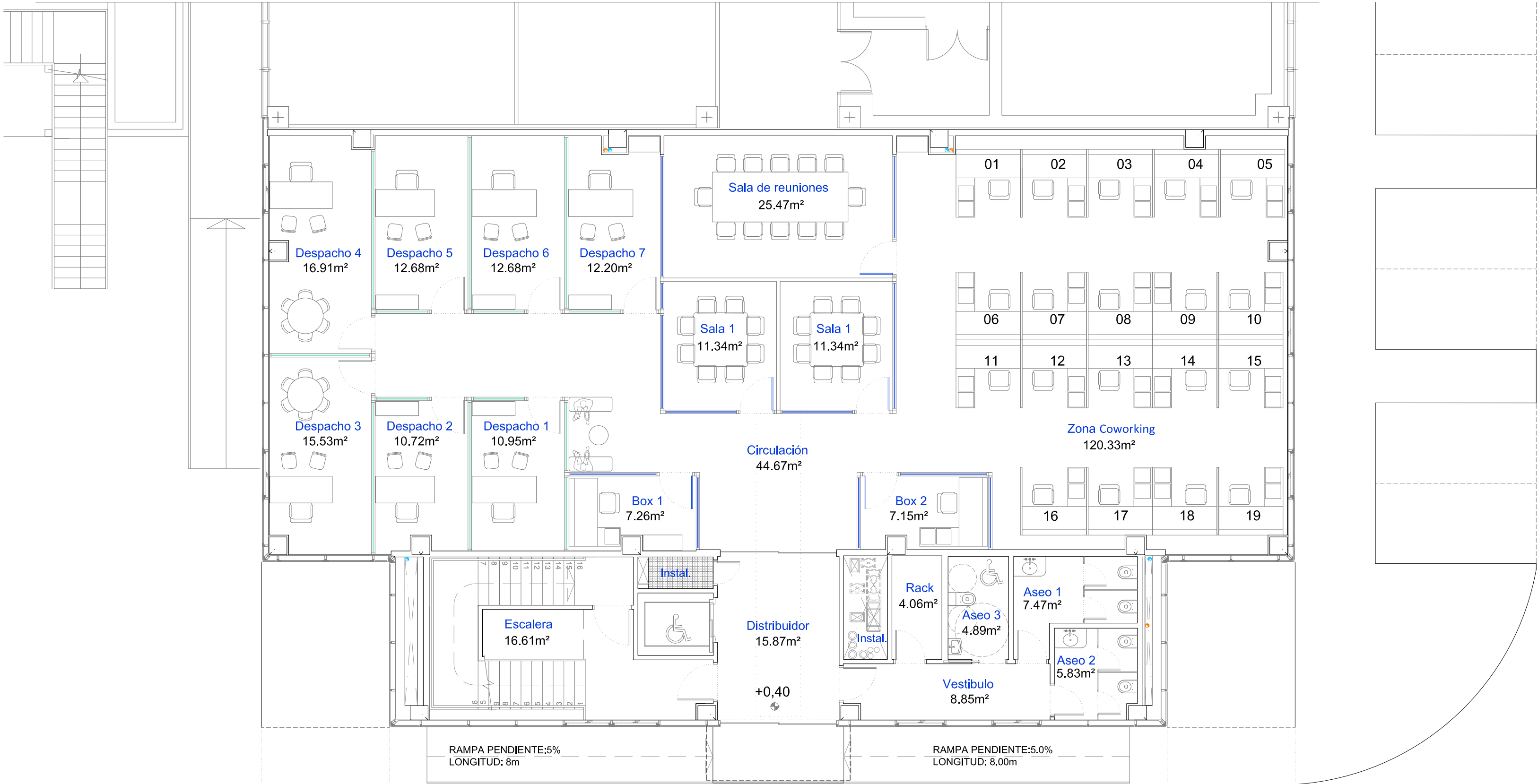
PLANO NÚM.

06

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025





PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES      Escala 1/100

Planta	Uso	Sup. Útil	S.U.Total (cub)	Sup.Constr.
Baja	Vestíbulos y esc.	41,33	382,81 m²	437,96 m²
	C. Rack 1	4,35		
	Aseos PB	17,90		
	Circulación	44,67		
	Coworking	120,33		
	Despacho 1	10,95		
	Despacho 2	10,72		
	Despacho 3	15,53		
	Despacho 4	16,91		
	Despacho 5	12,68		
	Despacho 6	12,68		
	Despacho 7	12,20		
	Sala 1	11,34		
	Sala 2	11,34		
	Reuniones	25,47		
	Box 1	7,26		
	Box 2	7,15		

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

07

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL  
PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

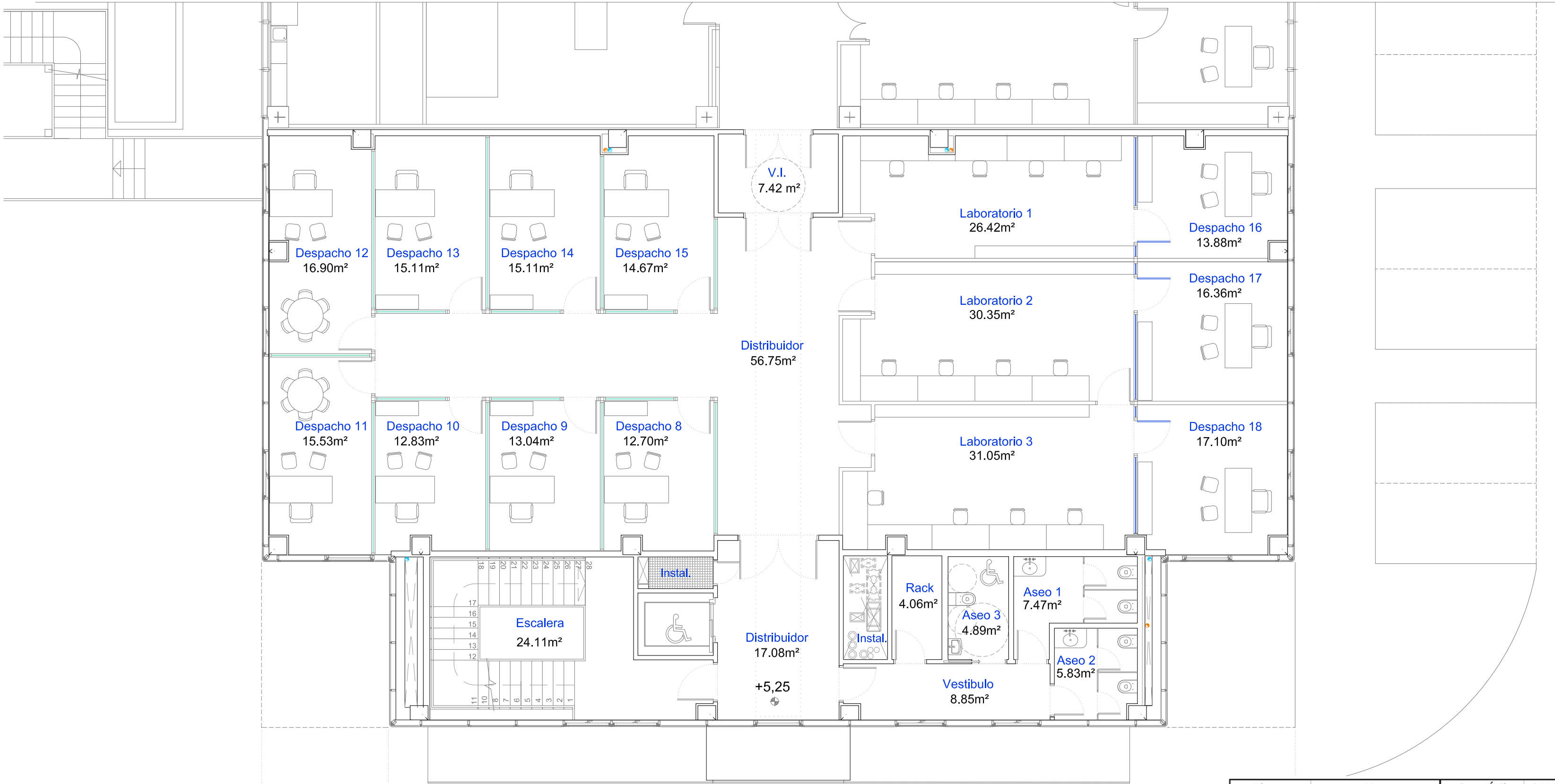
web: www.lotoarq.es    email: estudio@lotoarq.es  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG    REFERENCIA: 2515

DIBUJO CADD: FCG    FICHERO:2515-06-11\_PL

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES      Escala 1/100

Planta	Uso	Sup. Útil	S.U.Total (cub)	Sup.Constr.
Primera	Vestíbulos y esc.	50,04	383,16 m²	433,72 m²
	Aseos P1	17,90		
	Distribuidor P1	56,75		
	Vestib. Indepen.1	7,42		
	Despacho 8	12,70		
	Despacho 9	13,04		
	Despacho 10	12,83		
	Despacho 11	15,53		
	Despacho 12	16,90		
	Despacho 13	15,11		
	Despacho 14	15,11		
	Despacho 15	14,67		
	Laboratorio 1	26,42		
	Despacho 16	13,88		
	Laboratorio 2	30,35		
	Despacho 17	16,36		
	Laboratorio 3	31,05		
	Despacho 18	17,10		

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA PRIMERA  
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO NÚM.  

08

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

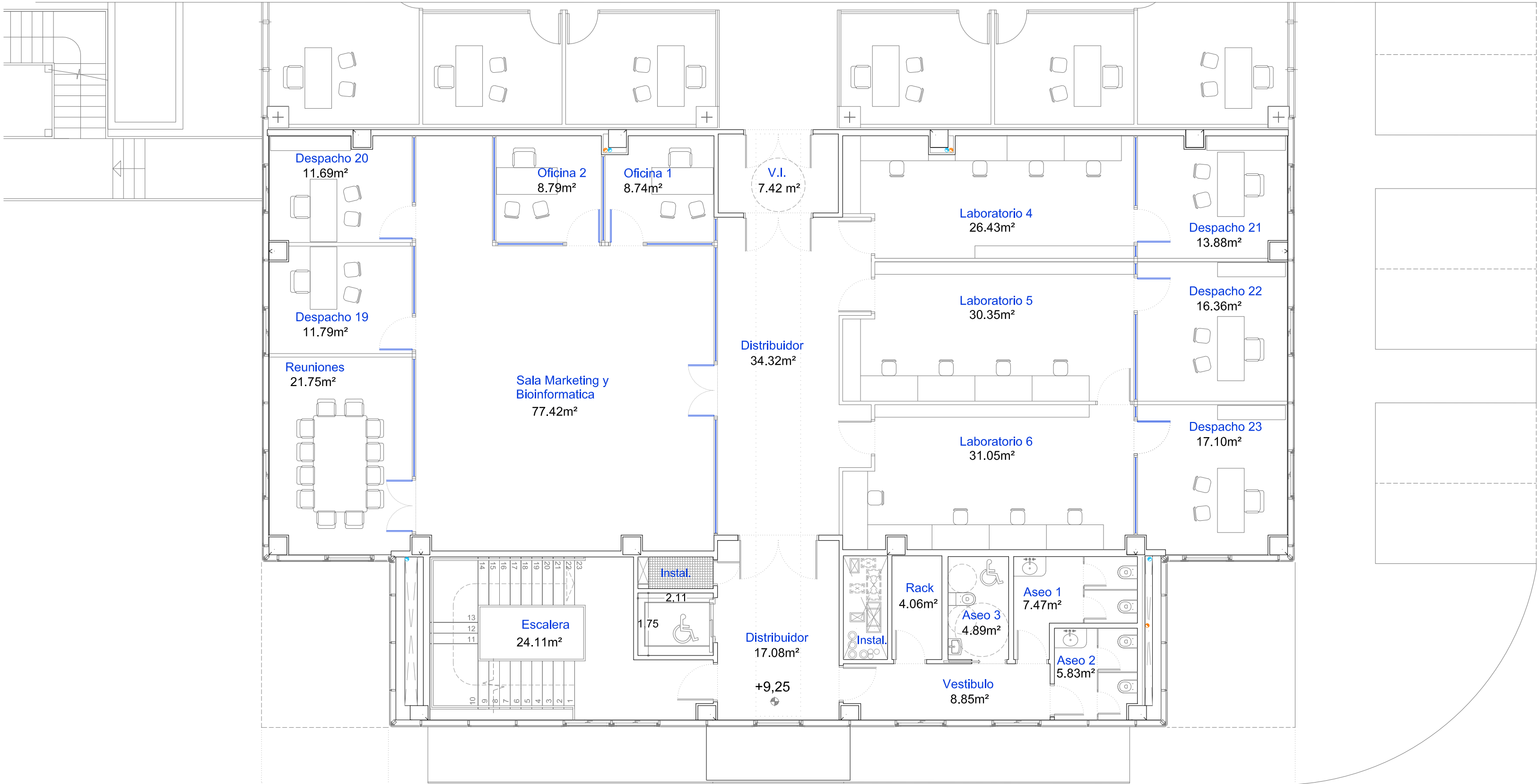
NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tr. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG      REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG      FICHERO: 2515-06-11\_PL





PLANTA SEGUNDA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES      Escala 1/100

Planta	Uso	Sup. Útil	S.U.Total (cub)	Sup.Constr.
Segunda	Vestíbulos y esc.	50,04	389,38 m²	433,72 m²
	Aseos P2	17,90		
	C. Rack 2	4,35		
	Distribuidor P2	34,32		
	Vestíb. Indepen.2	7,42		
	Marketing	77,42		
	Reuniones	21,75		
	Despacho 19	11,79		
	Despacho 20	11,69		
	Oficina 1	8,74		
	Oficina 2	8,79		
	Laboratorio 4	26,43		
	Despacho 21	13,88		
	Laboratorio 5	30,35		
	Despacho 22	16,36		
	Laboratorio 6	31,05		
	Despacho 23	17,10		

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA SEGUNDA  
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO NÚM.  
**09**

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

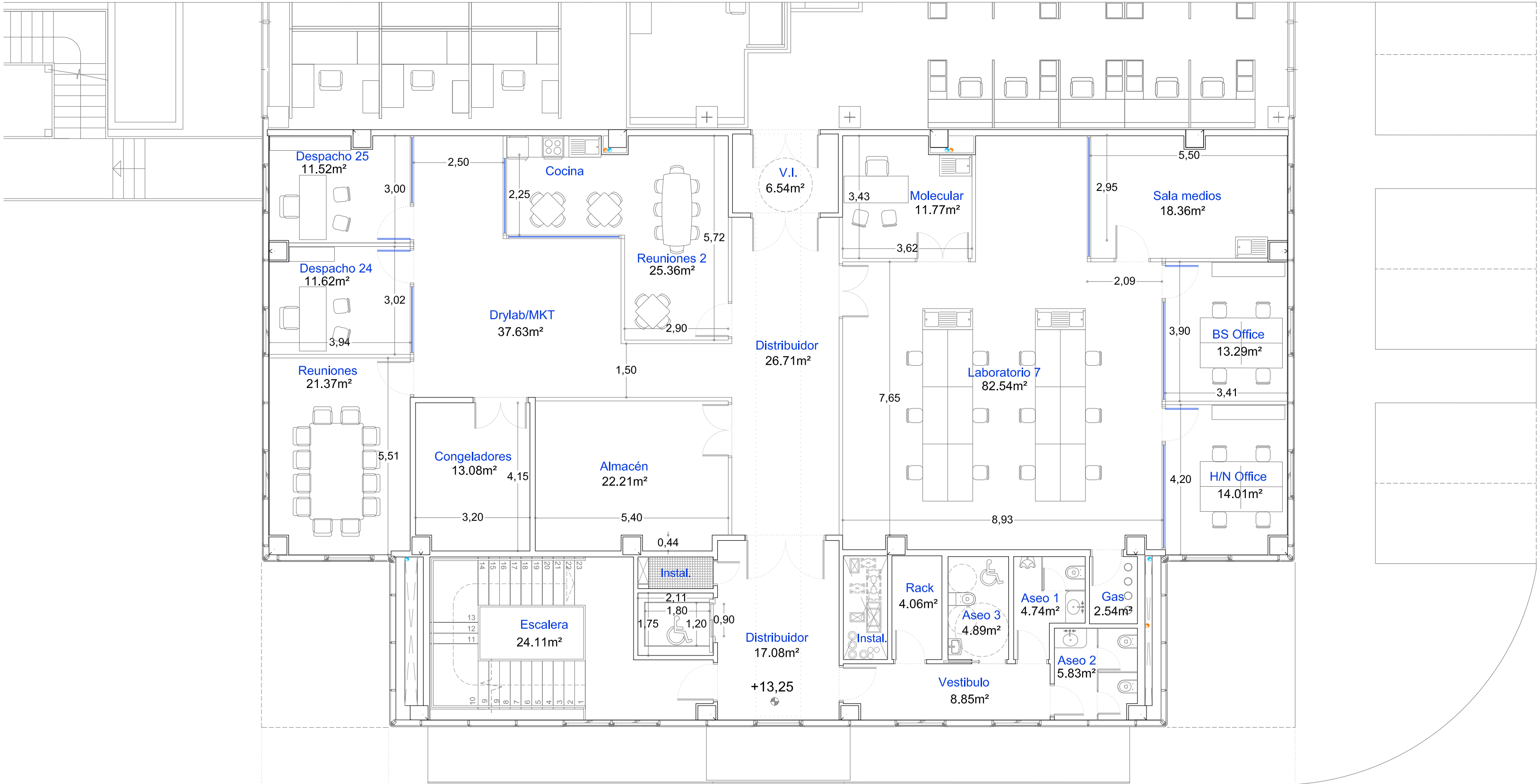
NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: www.lotoarq.es    email: estudio@lotoarq.es  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG    REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG    FICHERO: 2515-06-11\_PL





PLANTA TERCERA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES      Escala 1/100

Planta	Uso	Sup. Útil	S.U.Total (cub)	Sup.Constr.
Tercera	Vestíbulos y esc.	50,04	385,57 m²	433,72 m²
	Aseos P3	15,17		
	C. Rack 3	4,35		
	Distribuidor P3	26,71		
	Vestib. Independ.3	6,54		
	Almacén	22,21		
	Congeladores	13,08		
	Reuniones 1	21,37		
	Despacho 24	11,62		
	Despacho 25	11,52		
	Cocina/Reuniones2	25,36		
	Drylab/MKT	37,63		
	Molecular	11,77		
	Sala medios	18,36		
	BS Office	13,29		
	H/N Office	14,01		
	Laboratorio 7	82,54		

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA TERCERA  
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO NÚM.  
**10**

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

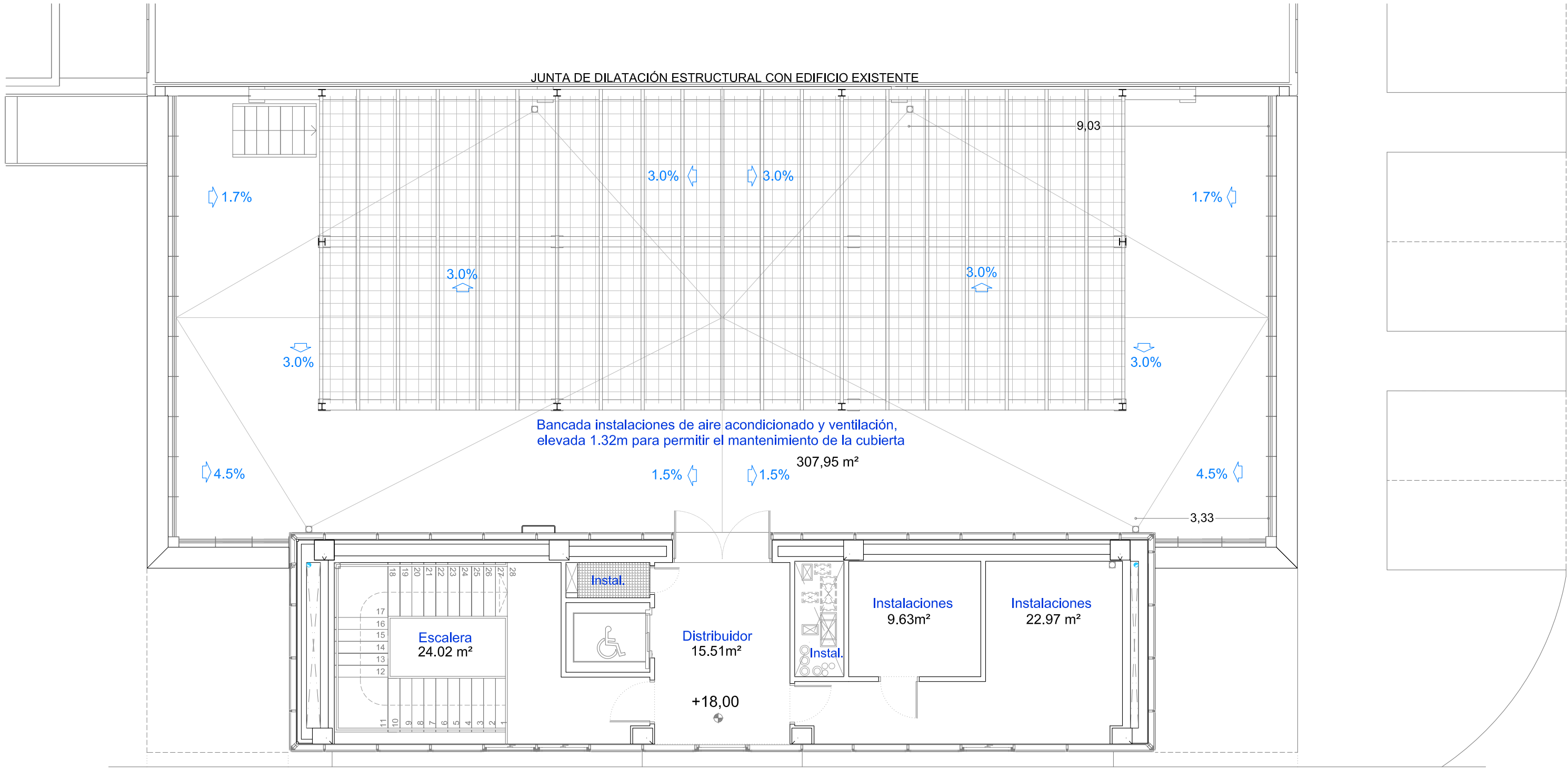
NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

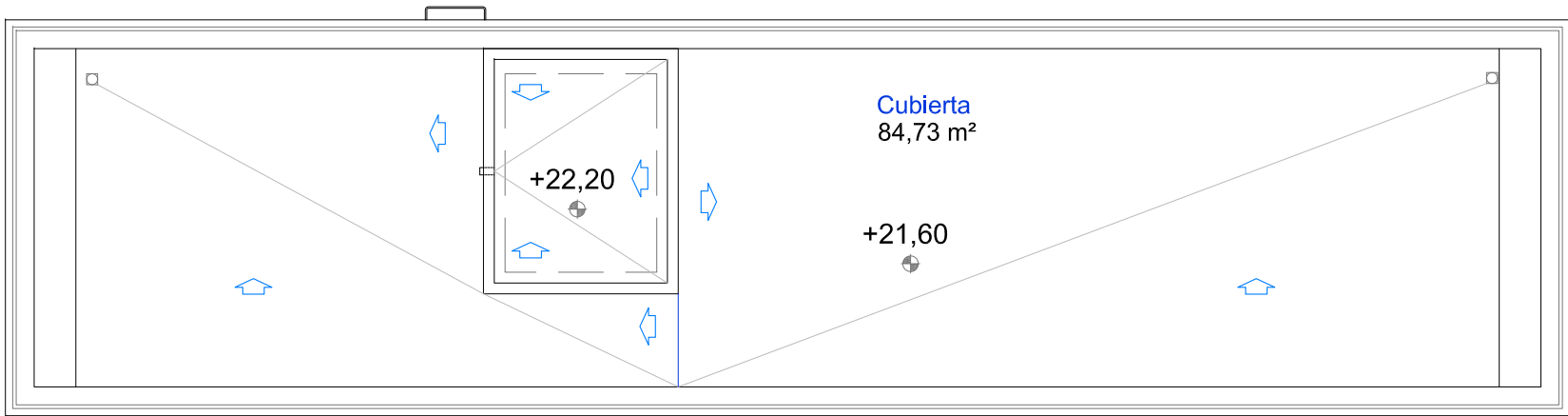
web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG FICHERO: 2515-06-11\_PL





CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES   Escala 1/100



CASETON   Escala 1/100

Planta	Uso	Sup. Útil	S.U.Total (cub)	Sup.Constr.
Casetón	Vestíbulos y esc.	39,53	72,13 m²	103,68 m²
	Instalaciones 1	22,97		
	Instalaciones 2	9,63		
	Zona descubierta	307,95		

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG  
DIBUJO CADD: FCG

email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
REFERENCIA: 2515  
FICHERO:2515-06-11\_PL

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA DE CUBIERTA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

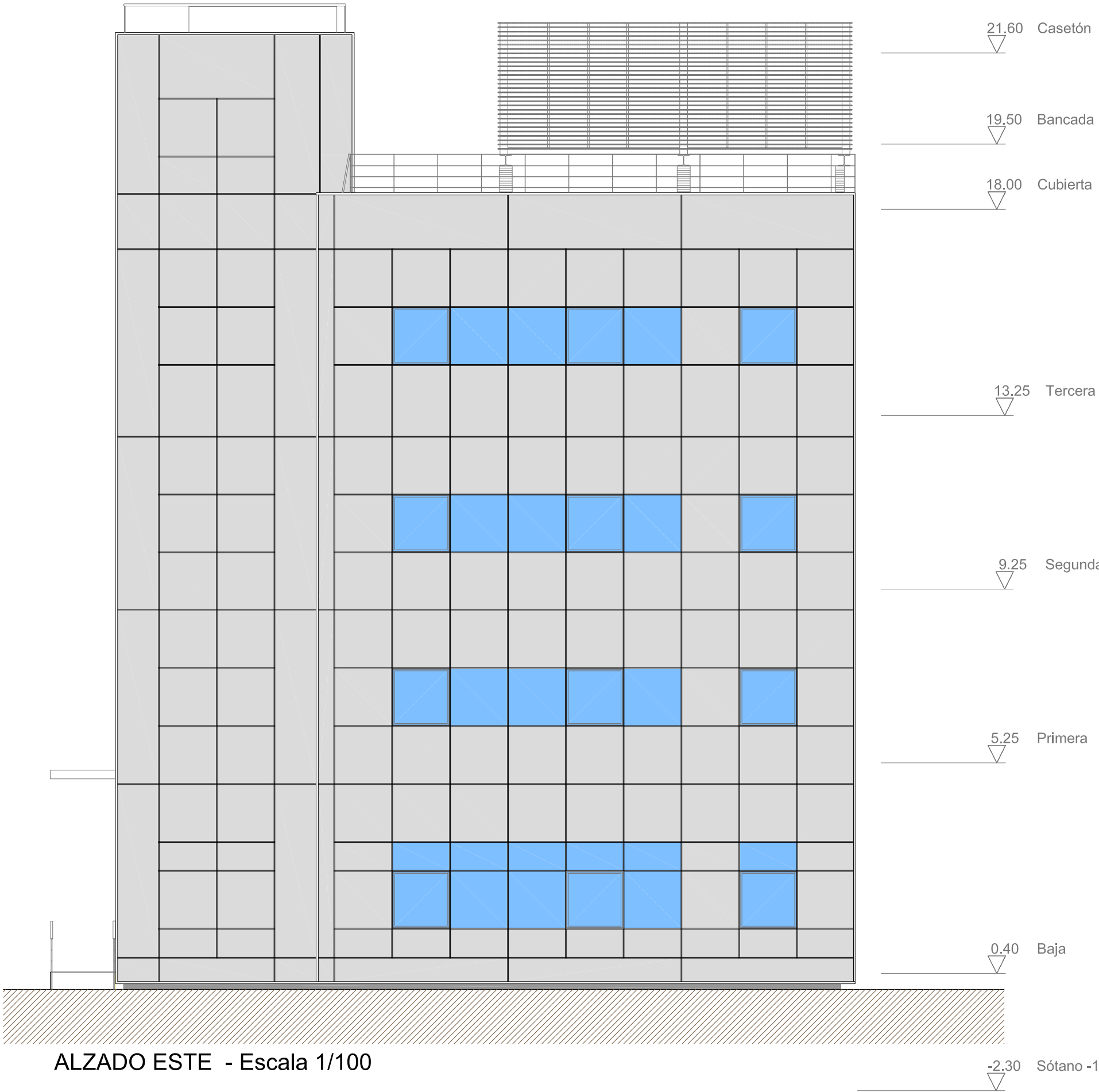
PLANO NÚM.  

11

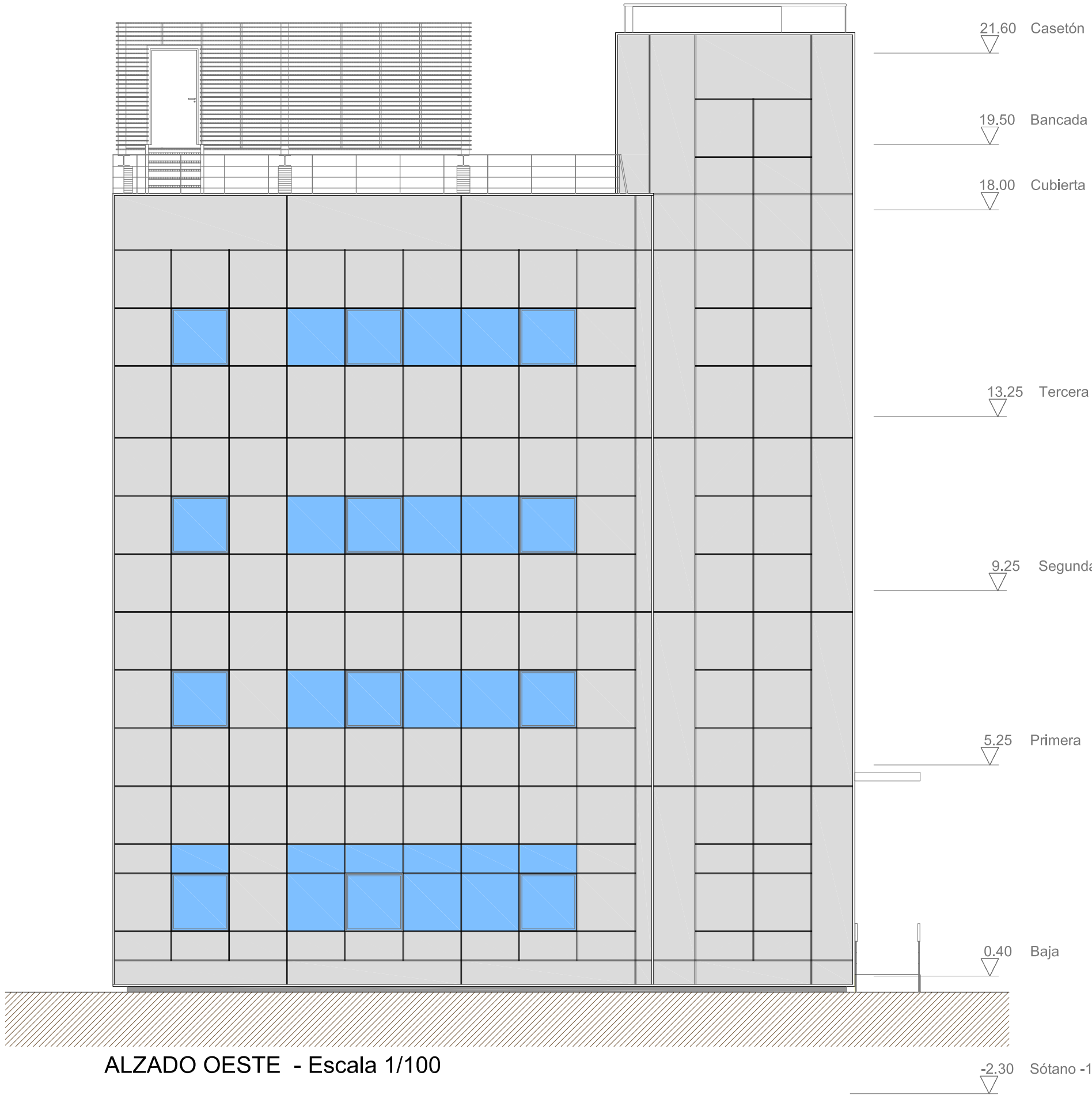
ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025





ALZADO ESTE - Escala 1/100



ALZADO OESTE - Escala 1/100

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG  
DIBUJO CADD: FCG

REFERENCIA: 2515  
FICHERO:2515-12-13\_alz

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN ALZADOS ESTE Y OESTE

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

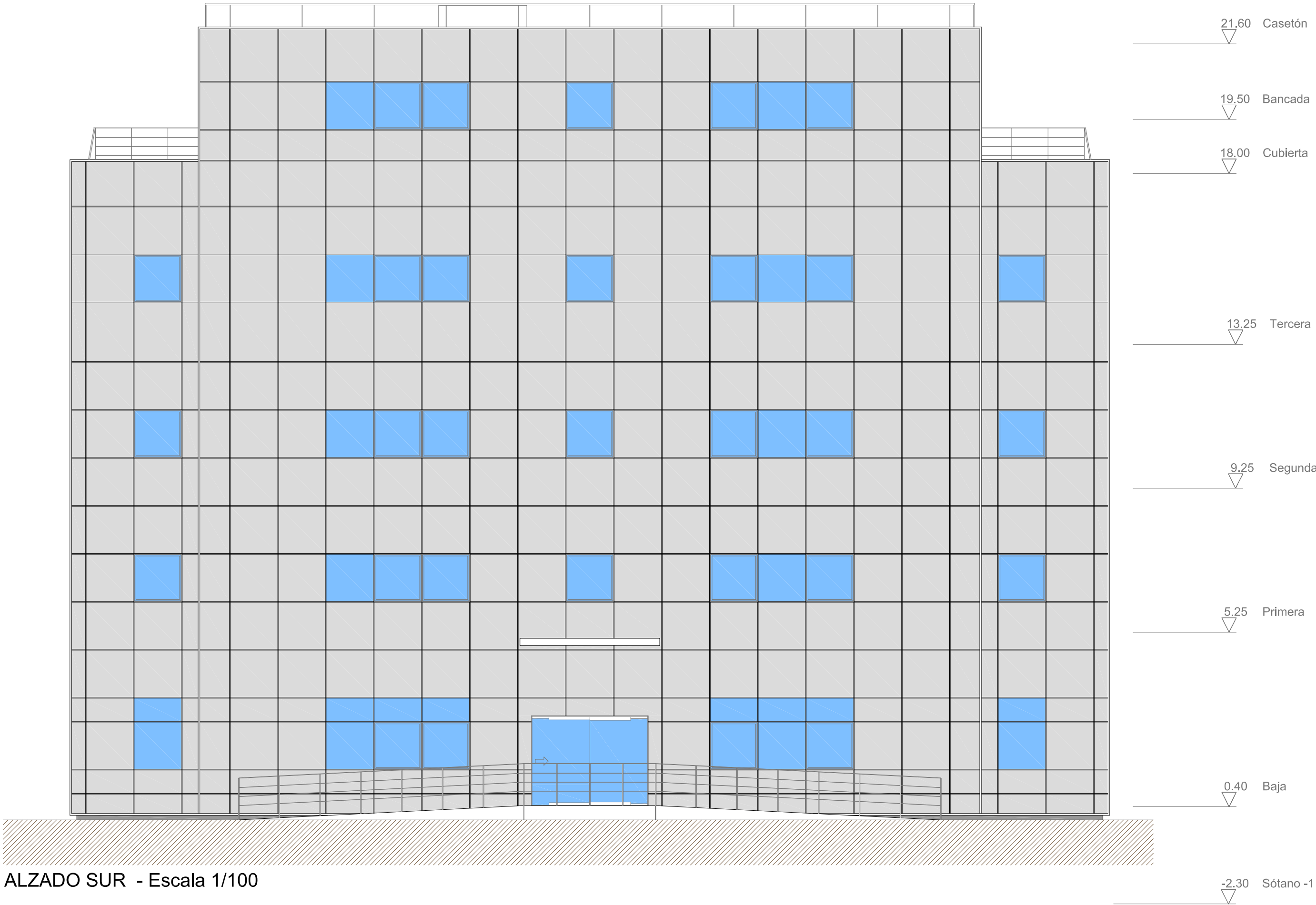
PLANO NÚM.  

12

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025





ALZADO SUR - Escala 1/100

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - ento E.  
04004 Almería

web: www.lotoarq.es email: estudio@lotoarq.es  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG FICHERO:2515-12-13\_alz

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL  
PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN ALZADO SUR

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

13

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025





NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG FICHERO:

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN, SECCIÓN LONGITUDINAL 2

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO NÚM.

15

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

CASETÓN +21,60

CUBIERTA+18,00

PL. TERCERA +13,25

PL. SEGUNDA +9,25

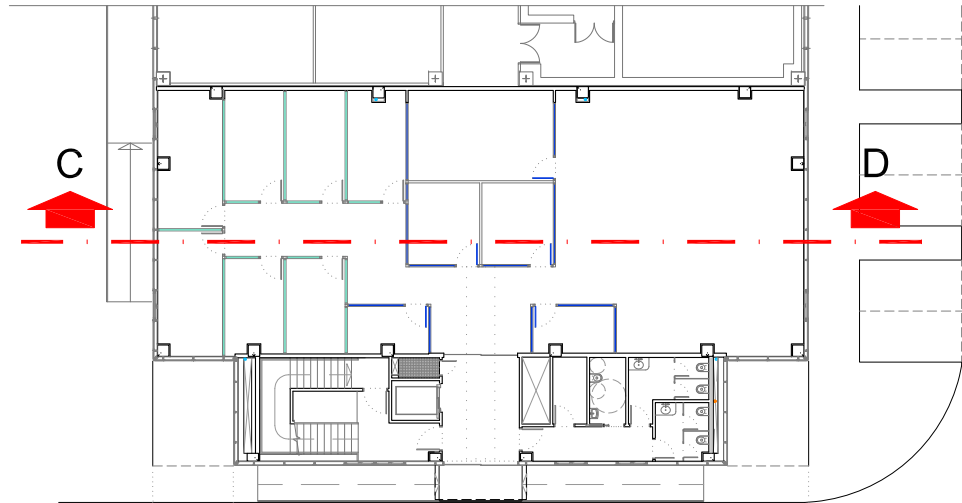
PL. PRIMERA +5,25

PL. BAJA +0,40

PL. SOTANO -2,30



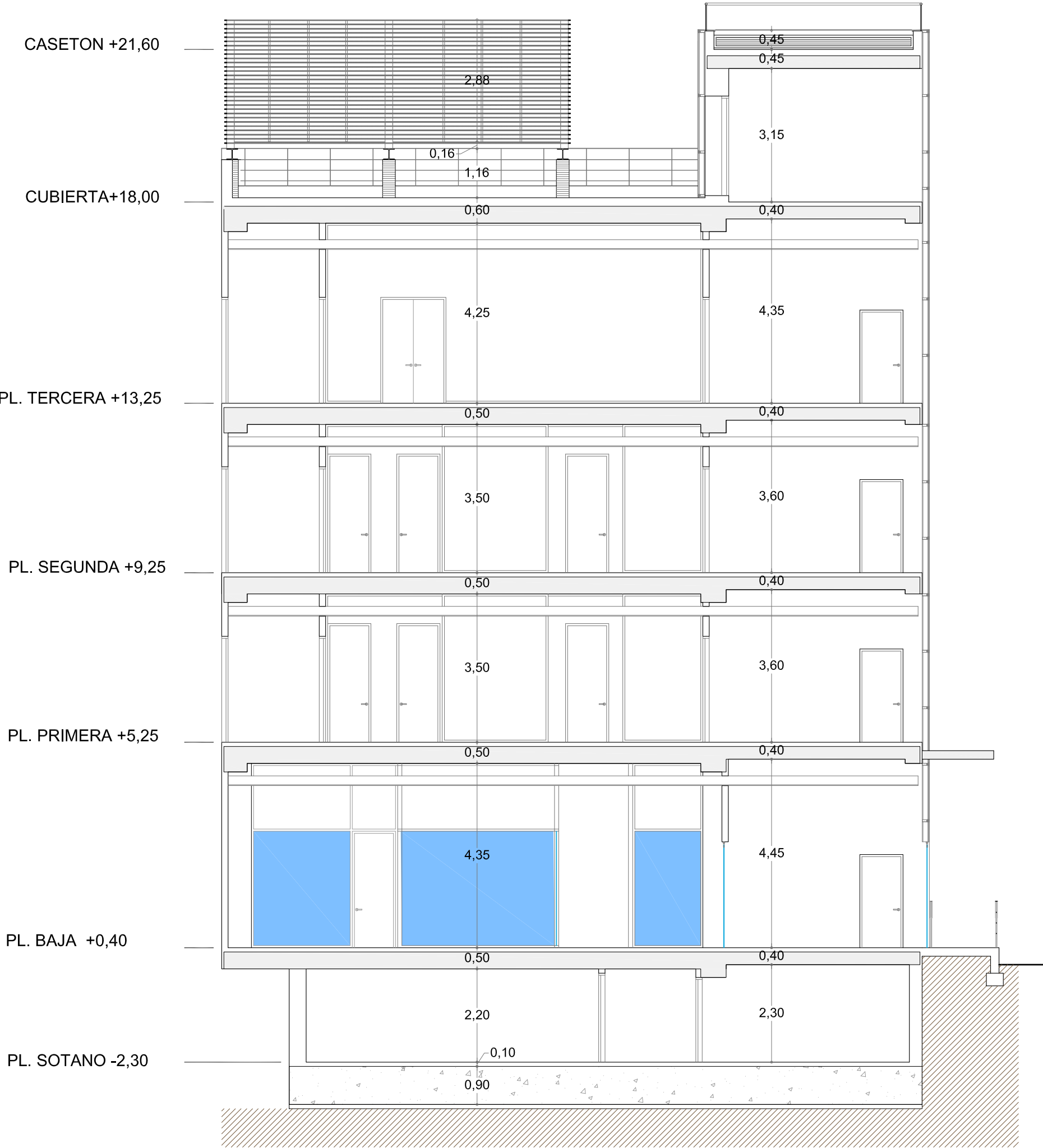
SECCIÓN C-D



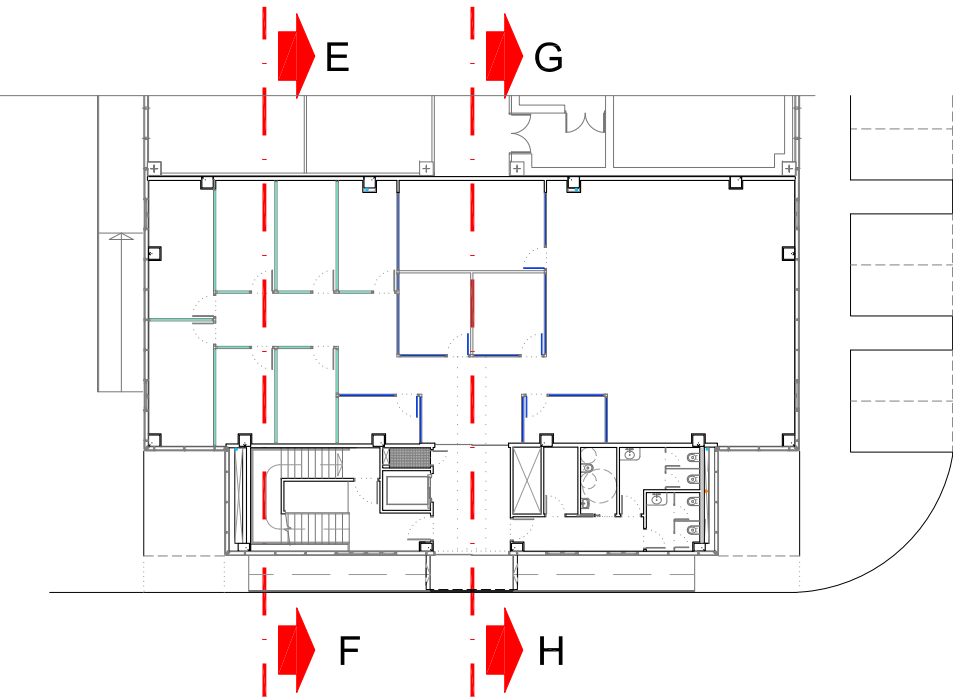




SECCIÓN E-F



SECCIÓN G-H



NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG  
DIBUJO CADD: FCG

email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
REFERENCIA: 2515  
FICHERO: 2515-14-15-SE

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN, SECCIONES TRANSVERSALES

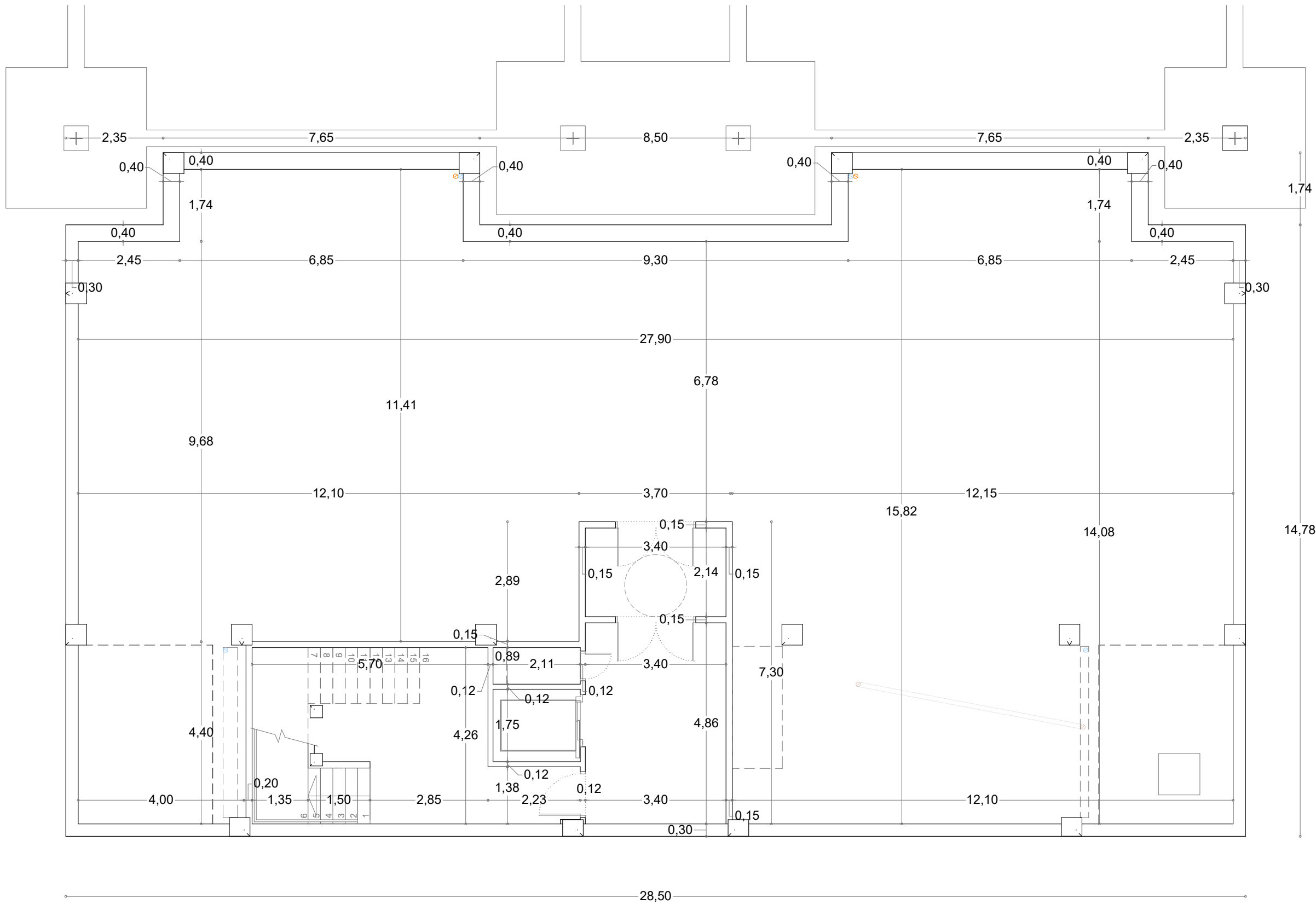
LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

16

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025



NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enio E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG FICHERO 2515-16-21\_Co

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA SÓTANO, COTAS

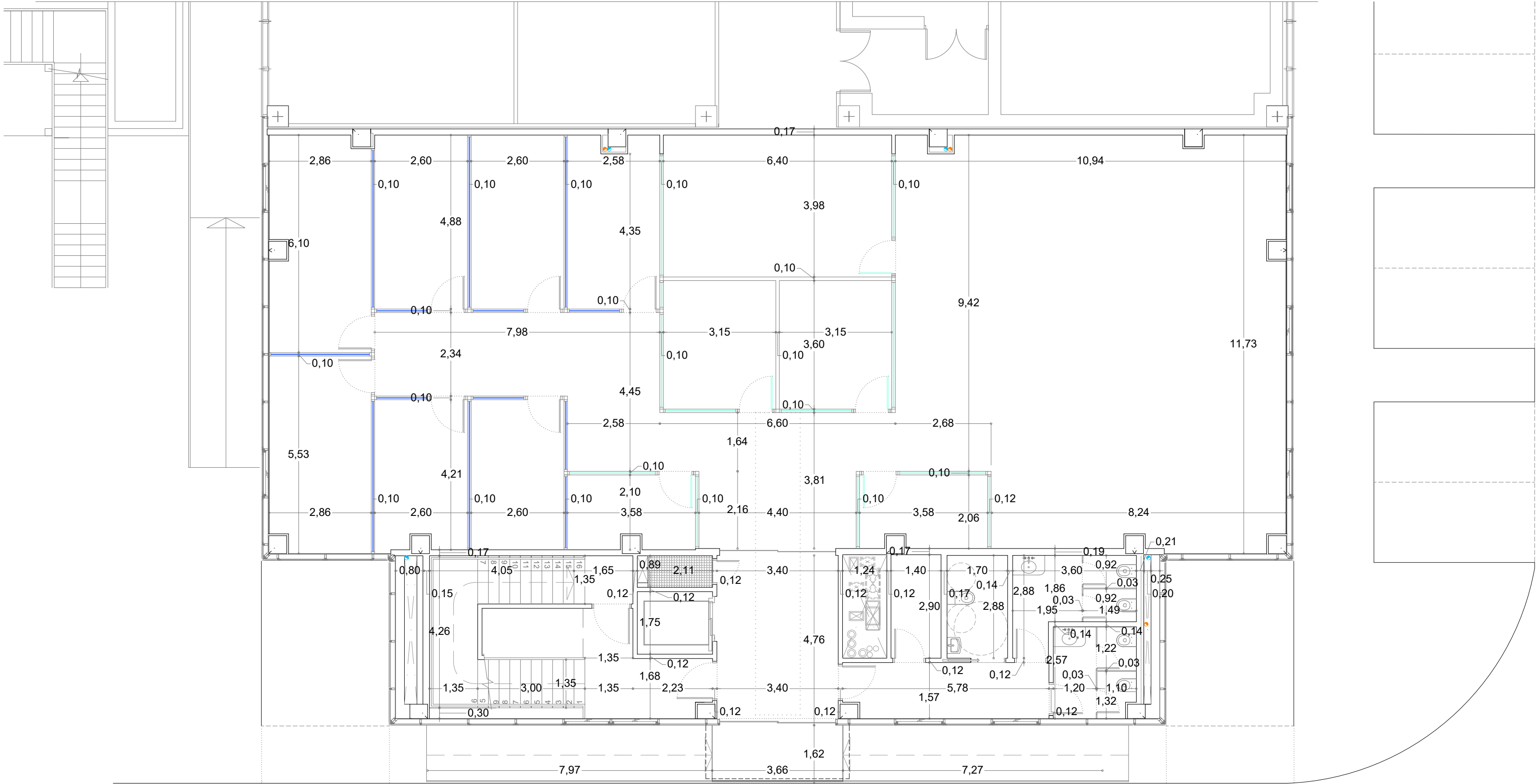
LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

ESCALA: 1/100

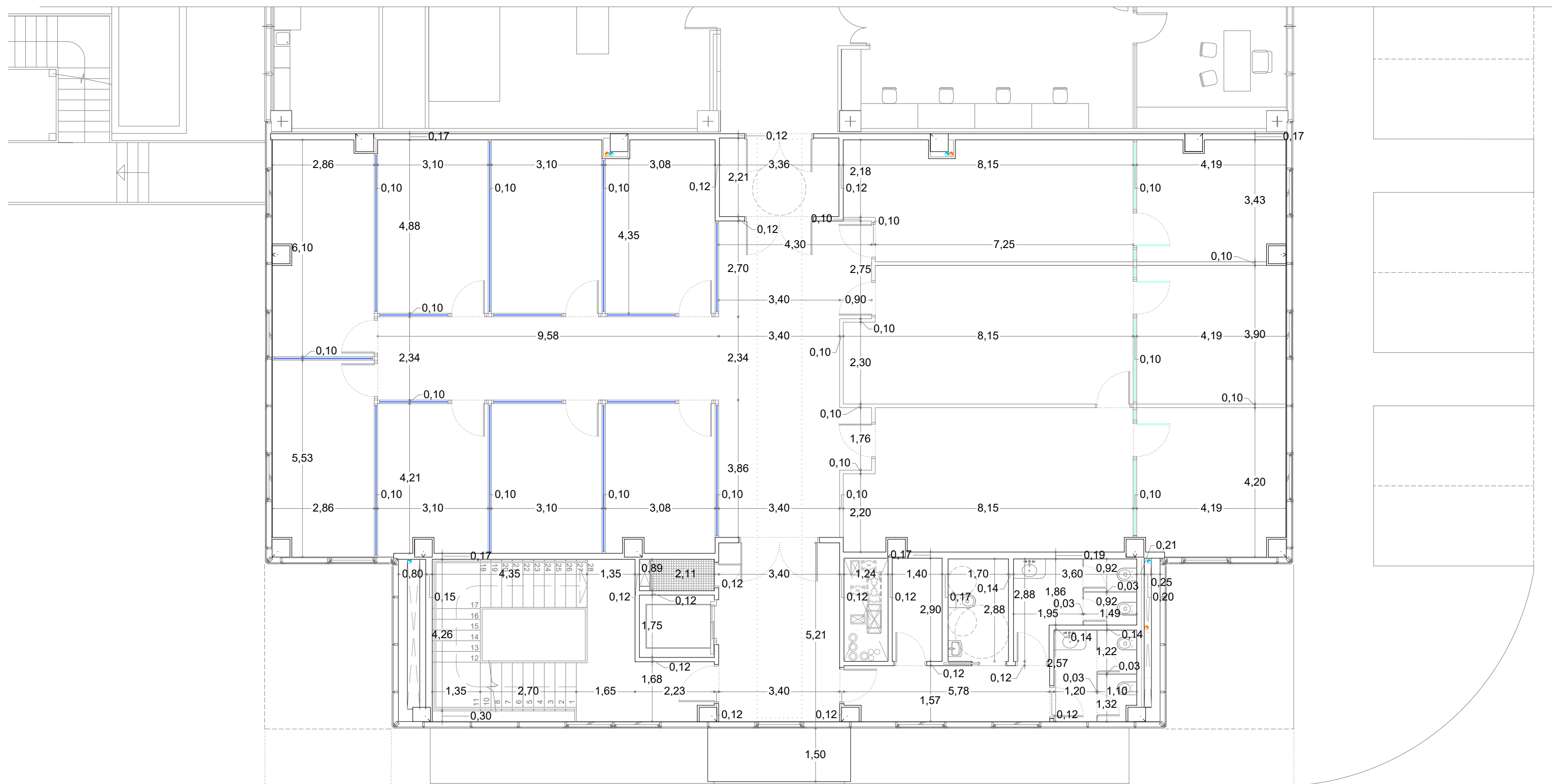
FECHA: OCTUBRE 2025





PLANTA BAJA - COTAS

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA	PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA		SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA		LOTORQ, S.L.P. JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto. JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto. Estudio: C/José Artés de Arcos, 34 - enio E. 04004 Almería	NOTA: Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
	PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA BAJA, COTAS		PROY. CADD: JLT/JLG			
			REFERENCIA: 2515			
			FICHERO 2515-16-21_Co			
LOTORQ, S.L.P. JUAN M.LÓPEZ TORRES JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ arquitectos						
PLANO NÚM. 18						
ESCALA: 1/100						
FECHA: OCTUBRE 2025						



LOTO ARQ., S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artes de Arcos, 34 - enlo E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG	REFERENCIA: 2515
---------------------	------------------

DIBUJO CADD: FCG	FICHERO:2515-16-21 Co
------------------	-----------------------

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL  
PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

# PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA PRIMERA, COTAS

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.

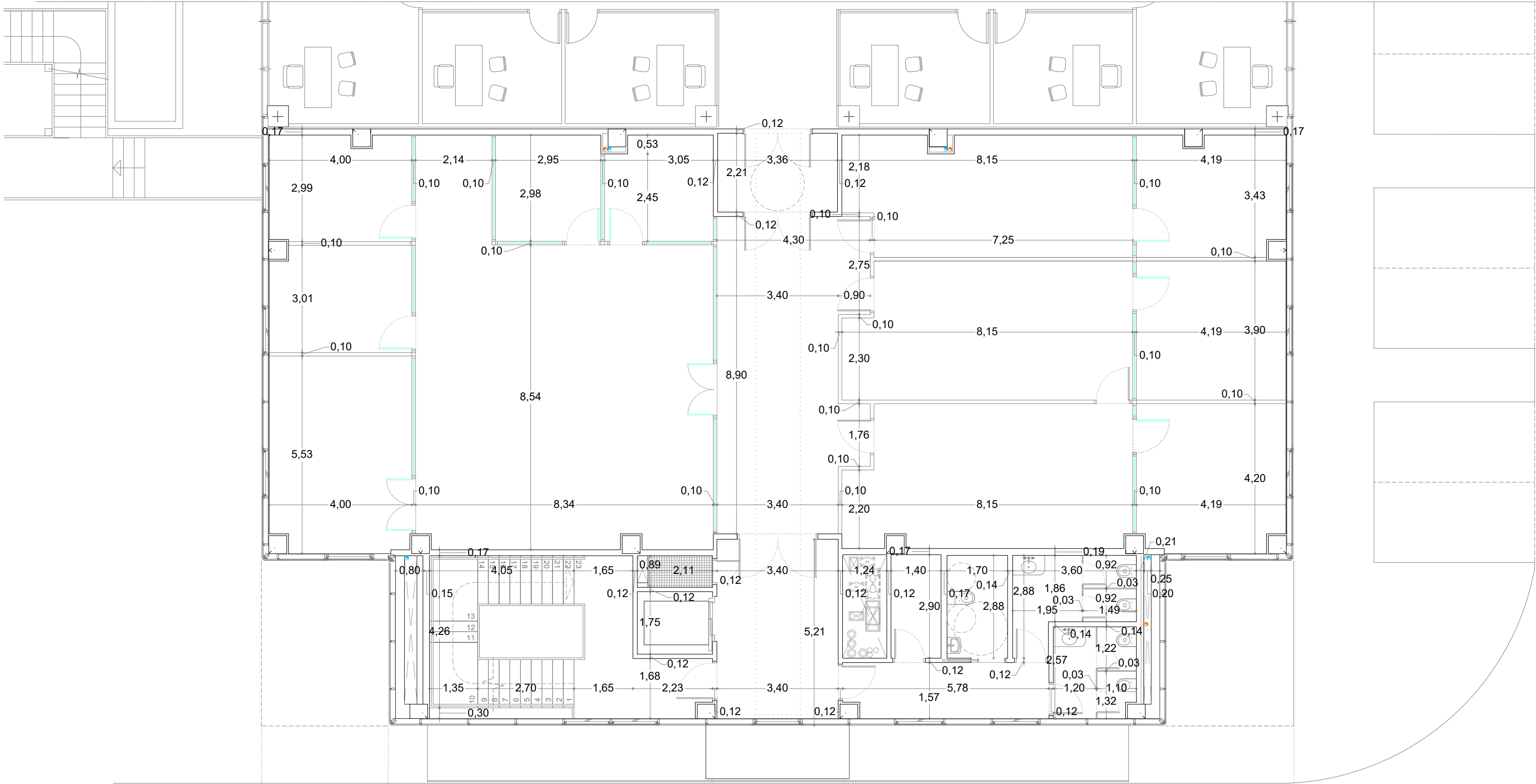
19

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

**NOTA:**  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





**NOTA:**  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

**LOTO ARQ, S.L.P.**  
**JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.**  
**JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.**  
Estudio: C/José Artés de Arcoos, 34 - enio E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG FICHERO 2515-16-21\_Co

**PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA**

**PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA**

**SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA**

**PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA SEGUNDA, COTAS**

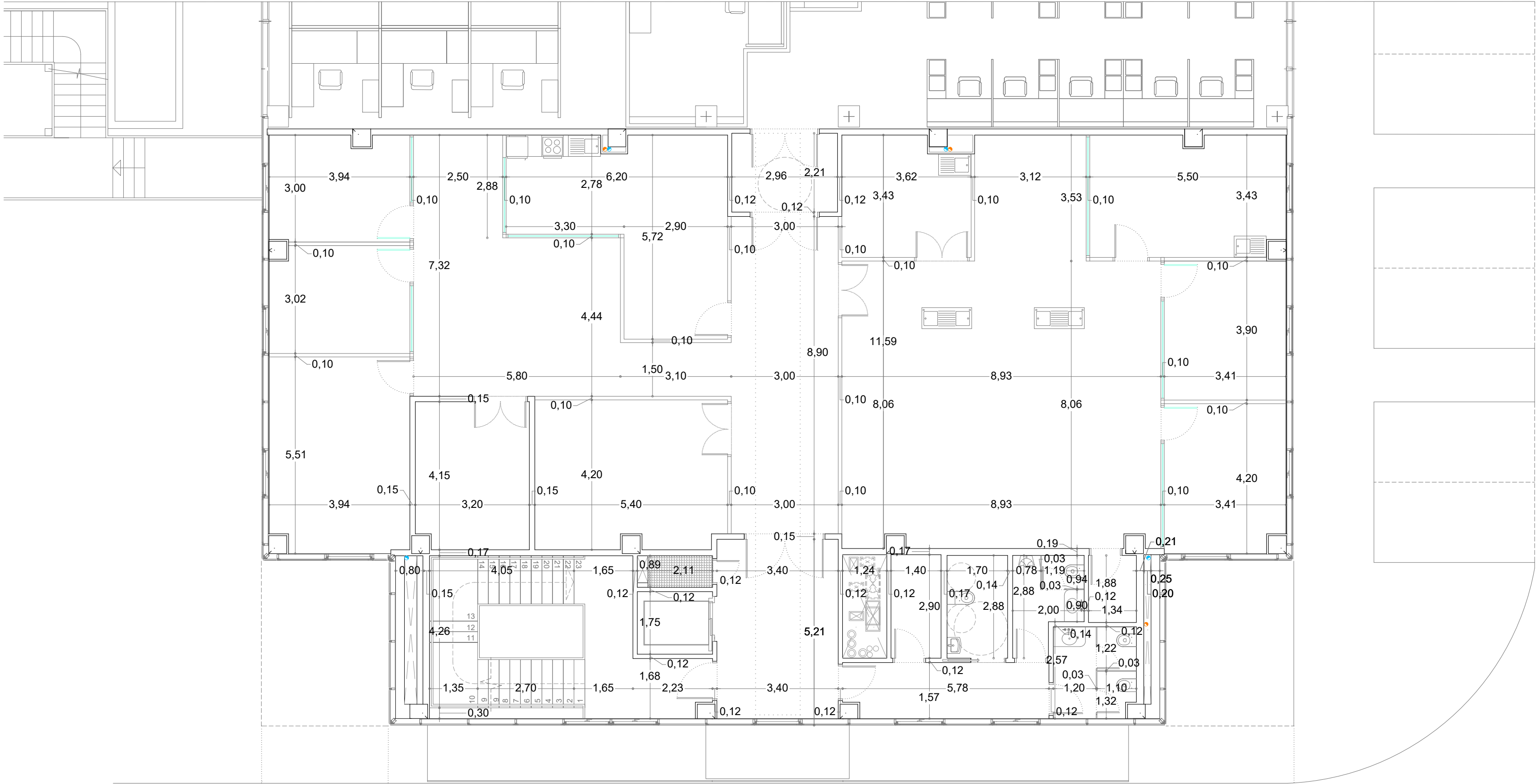
**LOTO ARQ, S.L.P.**  
**JUAN M.LÓPEZ TORRES**  
**JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ**  
arquitectos

**PLANO**  
**NÚM.**

**20**

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025



**NOTA:**  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

**LOTO ARQ, S.L.P.**  
**JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.**  
**JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.**  
Estudio: C/José Artés de Arcoos, 34 - enio E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es) email: [estudio@lotoarq.es](mailto:estudio@lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG REFERENCIA: 2515  
DIBUJO CADD: FCG FICHERO 2515-16-21\_Co

**PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA**

**PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA**

**SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA**

**PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA TERCERA, COTAS**

**LOTO ARQ, S.L.P.**  
**JUAN M.LÓPEZ TORRES**  
**JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ**  
arquitectos

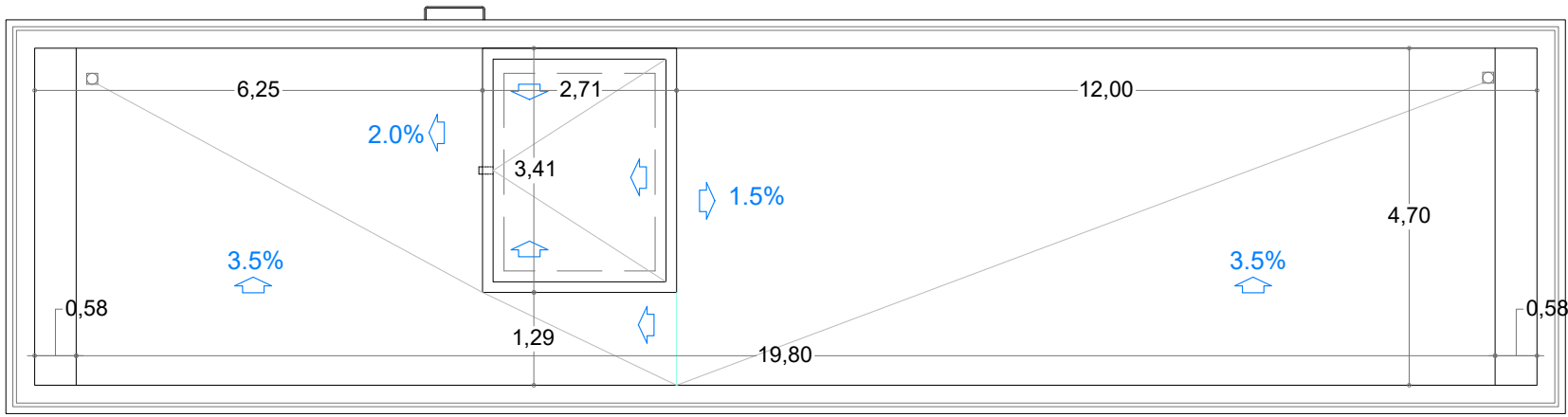
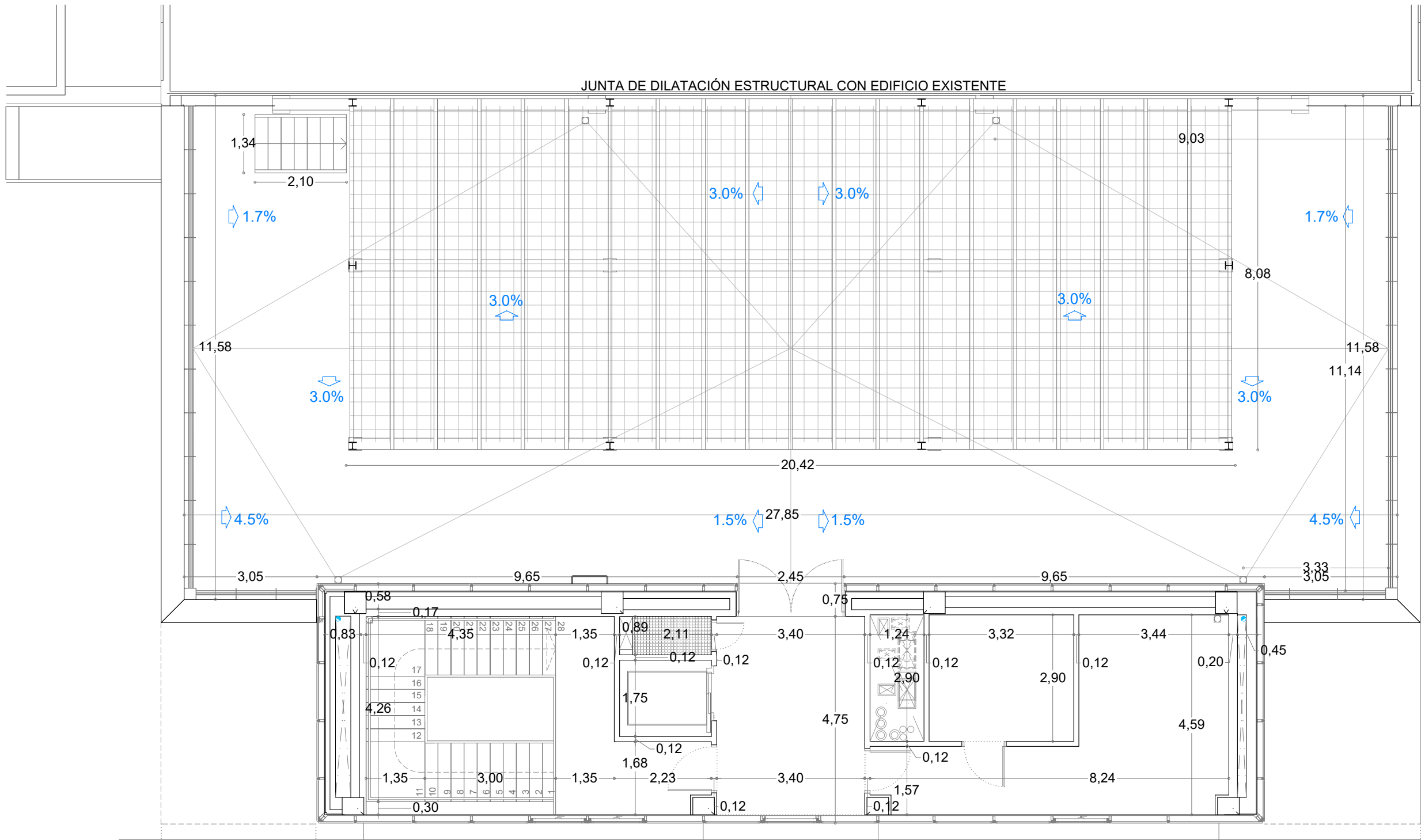
**PLANO**  
**NÚM.**

**21**

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025





PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN 2 DEL EDIFICIO 1 DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PROMOTOR: UNIVERSITAT DE VALENCIA

SITUACIÓN: PARC CIENTÍFIC DE PATERNA DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

PLANO DE AMPLIACIÓN PLANTA DE CUBIERTA, COTAS

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN M.LÓPEZ TORRES  
JUAN M.LÓPEZ GONZÁLEZ  
arquitectos

PLANO  
NÚM.  
22

ESCALA: 1/100

FECHA: OCTUBRE 2025

LOTO ARQ, S.L.P.  
JUAN MANUEL LÓPEZ TORRES arquitecto.  
JUAN MANUEL LÓPEZ GONZÁLEZ arquitecto.  
Estudio: C/José Artés de Arcoos, 34 - enio E.  
04004 Almería

web: [www.lotoarq.es](http://www.lotoarq.es)  
Móvil: +34.609.550.615  
Tf. estudio: 950.258.920 - fax: 950.258.920

PROY. CADD: JLT/JLG  
DIBUJO CADD: FCG

NOTA:  
Este plano es copia de su original, del que es autor el (los) arquitecto(s) firmante(s). Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

REFERENCIA: 2515

FICHERO 2515-16-21\_Co